



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010834

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/11/2025 10H46 C:005360 I:04241
V/REF : 1036856
V/Email reçu le Mardi 18/11/2025 a 10H46

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 06676
IMMEUBLE : 40BI J.GILLET -6676
40 QUAI JOSEPH GILLET
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 21 Janvier 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N40 QUAI JOSEPH GILLET - LOGEMENT DE MME FERRY AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REGLAGE PORTE PALIERE
-REGLAGEPORTE-FENETRE CUISINE (JEU + AIR PASSANT SUR LES 2)

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 24/11 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME FERRY AU 1ER ETAGE
- PORTE PALIERE FROTTE LE SOL EN PARTIE BASSE CAR LE CARRELAGE EST
TORDUS ET CADRE EST LEGREMENT TORDU PORTE FENETRE CUISINE
- PORTE DE CUISINE FROTTE AU NIVEAU DU CADRE

PREVOIR UN 2EME PERSONNEL POUR RABOTAGE ET DEGONDAGE DES PORTES
REPLI DU CHANTIER

LE 01/12 A 14H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME FERRY AU 1ER ETAGE
DEGONDAGE DE LA PORTE PALIERE ET RABOTAGE DE LA PARTIE BASSE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

DEGONDAGE ET RABOTAGE DE LA PORTE FENETRE DE LA CUISINE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

NOUS CONSATONS QUE LA PARTIE HAUTE ET LA PARTIE BASSE DE LA PORTE
FENETRE EST VRIEE ET LAISSE PASSEE DE L'AIR

PAS DE REPARATION POSSIBLE, NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE LA PORTE
FENETRE PAR UNE PORTE FENETRE EN PVC

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 14/01/26 a 14H31 jasmine.defdaf@semcoda.com



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010834

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 a 14H31 Mme C. CUAU

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART MALGRE
DE MULTIPLES RELANCES
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION

MP LGESTION EMAIL en CC le 02/12/25 a 19H01 jasmine.defdaf@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 02/12/25 a 19H01 Mme C. CUAU

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE FENETRE PAR UNE PORTE FENETRE EN PVC
SUITE A CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,48	56,48
2,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	51,35	102,70
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,35	51,35
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	2	51,35	51,35
TOTAL H.T.				261,88
T.V.A. a 10,00%				26,18
TOTAL T.T.C.En EURO				288,06

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010834

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1036856 du 18/11/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

MME FERRY Corinne

40BI QUAI GILLET

69004 LYON

Référence de la Demande

N°: 788 337 du 12/11/2024

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.88.47.30.80

06676-00001-00001-00012 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 23/04/2003

Délai

Date limite exécution : 03/12/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions REGLAGE PORTE PALIERE + REGLAGEPORTE-FENETRE CUISINE (jeu + air passant sur les 2) coordonnées de la locataire 06-88-47-30-80	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions REGLAGE PORTE PALIERE + REGLAGEPORTE-FENETRE CUISINE (jeu + air passant sur les 2) coordonnées de la locataire 06-88-47-30-80	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97

Total H.T.	159,19
Total TVA	15,92
Total TTC	175,11

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1036856 du 18/11/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 18/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **40BI QUAI GILLET 69004 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **18/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1036856