



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010829

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/12/2025 16H14 C:005360 I:33424
V/REF : 1043666
V/Email reçu le Mercredi 31/12/2025 à 16H14

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 08903/03123
IMMEUBLE : GRANDE RUE
37, GRANDE RUE

69930 ST CLEMENT LES PLACES

Vaulx en Velin, le 21 Janvier 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N37, GRANDE RUE - LE LOGEMENT SE TROUVE AU RDC 3EME HALL, PORTE DE DROITE

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR L'OUVERTURE ET FOURNITURE DE CYLINDRE POUR PORTE PALIERE
RAPPORTER LES CLES ET CARTE DE PROPRIETE A L'AGENCE DE VILLEURBANNE LE MARDI 6/01/26 AU PLUS TARD A L'ATTENTION DE M. JOURNI

Donneur d'ordre : M. L. JOURNI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 05/01 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU RDC
OUVERTURE PORTE PALIERE ET REMPLACEMENT CYLINDRE EUROPEEN 30/40 DE SECURITE AVEC 5 CLES ET CARTE DE PROPRIETE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 06/01 A 16H45 :
DEPOSE DES CLES A L'AGENCE VILLEURBANNE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 07/01/26 à 08H26 M. L. JOURNI

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,87	56,87
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	2	206,80	206,80
1,00	MS00004-Interv.Urgence ouverture porte	2	103,40	103,40



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010829

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	367,07
T.V.A. a 10,00%	36,70
TOTAL T.T.C.En EURO	403,77

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1043666 du 31/12/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

37 GRANDE RUE

69930 ST CLEMENT LES PLACES

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

08903-00001-00001-00006 H / Type 3 / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 15/01/2026

Observations

**OUVERTURE ET FOURNITURE DE CYLINDRE POUR PORTE PALIERE
LE LOGEMENT SE TROUVE AU RDC 3EME HALL, PORTE DE DROITE
RAPPORTER LES CLES ET CARTE DE PROPRIETE A L'AGENCE DE
VILLEURBANNE LE MARDI 6/01/26 AU PLUS TARD A L'ATTENTION DE
M. JOUMNI
MERCI**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00004 Intervention d'urgence, ouverture de porte	1,00	102,70	102,70	10,27	112,97
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
				Total H.T.	210,54
				Total TVA	21,06
				Total TTC	231,60

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6





Bon de Commande

N° : 1043666 du 31/12/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par JOURNI Lotfi le 31/12/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **37 GRANDE RUE 69930 ST CLEMENT LES PLACES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **31/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1043666