



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010783

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/11/2025 9H50 C:005340 I:03269
V/REF : 1034691
V/Email reçu le Lundi 10/11/2025 a 9H50

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00150
IMMEUBLE : LES ALLAGNIERS -150
4 a 18 AVENUE DE L'EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 21 Janvier 2026

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N12 EUROPE - LOGEMENT EX AIT AISSA AU 3EME -
CONTACTER LE NOUVEAU LOCATAIRE M MBITAVANGA TEL *07 62017200*

MOTIF : INTERVENIR AVANT LE 01/12 POUR :
-REFIXATION TUYAU GAZ CUISINE
-REGLAGE OU REMPLACEMENT CHASSIS SCELLIER
-REMPLACER TOUTE LES POIGNEES DE FENETRE HORS SERVICE DONT CUISINE ET
CHAMBRE 1
-REMPLACER TOUTES LES POIGNEES DE FENETRES HORS SERVICE DONT CUISINE ET
CHAMBRE OU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme S MAISTRE BAZIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 14/11 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/AIT AISSA AU 3EME ETAGE
FIXATION DU ROBINET ROAI AU MUR
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 14/11 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/AIT AISSA AU 3EME ETAGE
REMPLACEMENT D'UNE POIGNEE DE FENETRE SALON

LE PROBLEME POUR LA FENETRE CUISINE ET CHAMBRE EST SUITE A LA CREMONE
- LES CREMONES SONT HORS SERVICE
PRISE DE REFERENCE POUR REMPLACEMENT CREMONE CHAMBRE ET CUISINE

RABOTAGE DE LA PORTE DU CELLIER ET REMPLACEMENT DU COFFRE SERRURE
REPLI DU CHANTIER

LE 28/11 A 14H30 :
ARRIVEE SUR PLACE LA LOCATIRE INFORME NOTRE PERSONNEL NE PAS AVOIR LES
CLEFS DU LOGEMENT CAR RENTREE REPOUSSEE
- ACCORD D'UNE FACTURATION D'UN 2EME DEPLACEMENT PAR LA GESTIONNAIRE
REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010783

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 04/12 A 11H45 : ATTENTE ACCES LOGEMENT INTERVENTION A PARTIR DU
LOGEMENT (NOUVEAU LOCATAIRE)
- ABSENCE DE CREMONE FENETRE CUISINE
- CREMONE HORS SERVICE FENETRE CHAMBRE
- ABSENCE DE POIGNEE FENETRE CUISINE ET CHAMBRE (IMPOSSIBLE DE FERMER
LES FENETRES)
- PORTE DU WC NE FERME PAS, IL FAUT EFFECTUER UN RABOTAGE
- MANIVELLE VOLET CHAMBRE CASSEE
REPLI DU CHANTIER

LE 16/12 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/AIT AISSA AU 3EME ETAGE
REPLACEMENT CREMONE FENETRE CHAMBRE ET CUISINE
MISE EN JEU DES FENETRES
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER
3

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 17/12/25 a 22H52 selena.maistre-bazin@semcod
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/12/25 a 22H52 _ Env oi CR/AB
AR LGESTION Email envoyé le 17/11/25 a 09H55 Mme S MAISTRE BAZIN
MP LGESTION Email envoyé le 14/11/25 a 17H06 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE CREMONE A PARTIR DE LA FENETRE CUISINE ET
CHAMBRE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 26/11/2025 a 16:41
Suite a donner : OUI. Le 02/12/2025 a 17:22
Suite a donner : OUI. Le 16/12/2025 a 09:56

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,21	46,21



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010783

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	51,35	51,35
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	56,48	56,48
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	2	51,35	51,35
2,00	H.Ouvrier Plomberie/refixation 14/11	3	73,82	147,64
2,00	MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets	4	128,37	256,74
2,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	51,35	102,70
1,00	MS00001-Forfait déplac accord gea 28/11	7	46,21	46,21
TOTAL H.T.				758,68
T.V.A. a 10,00%				75,86
TOTAL T.T.C.En EURO				834,54

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1034691 du 03/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

12 AVENUE DE L'EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00150-00001-00001-00031 H / Type 5 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Dossier : ARU - 05S429

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 18/11/2025

Observations

URGENT EX AIT AISSA

AVANT LE 01/12/2025

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00005 REFIXATION TUYAU GAZ CUISINE	1,00	29,09	29,09	2,91	32,00
MS00005 Réglage ou remplacement chassis scellier	1,00	45,45	45,45	4,55	50,00
MS00005 Remplacement poignée de fenetre HS / vetuste remplacer toutes les poignées de fenetres HS dont cuisine et chambre 1	2,00	22,73	45,45	4,55	50,00
MS00005 Remplacement serrure porte séjour remplacer toutes les poignées de fenetres HS dont cuisine et chambre ou séjour	1,00	45,45	45,45	4,55	50,00
				Total H.T.	211,66
				Total TVA	21,18
				Total TTC	232,84

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1034691 du 03/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par MAISTRE BAZIN Sélénia le 03/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **12 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **10/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1034691