



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010743

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/09/2025 9H20 C:005340 I:05314
V/REF : 1025199
V/Email reçu le Mardi 02/09/2025 à 9H20

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 20 Janvier 2026

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N34 EUROPE - LOGEMENT AU 3EME DE MME EL OMRI - TEL 07 49339853
MOTIF : INTERVENIR POUR AJUSTAGE PORTE CHAMBRE 1, SEJOUR CHAMBRE 2
-DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT DANS LES DEUX CHAMBRE A DROITE +
MANQUE CACHE SUR COFFRET PVC VOLET ROULANT
-SERRURE BOITE AUX LETTRES + 2 CLES
- REGLAGE DE LA PORTE PALIERE QUI NE SE FERME MAL
/ JE 20/11/25 A 16H39-
RECU MAIL DE M BONNY :
MERCI D'EFFECTUER LES TRAVAUX SUR LA BOITE AUX LETTRES PRÉVU PAR LE BON
EN OBJET.

Donneur d'ordre : M. S BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 03/09 A 08H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME EL OMRI AU 3EME ETAGE
REDRESSEMENT ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PALIERE
REGLAGE PORTE CHAMBRE 1, POIGNEE ET SERRURE HORS SERVICE

LA PORTE CHAMBRE 2
NOTRE PERSONNEL CONSTATE UN TROU AU NIVEAU DE LA PORTE ET POIGNEE
HORS SERVICE (PRESENCE DE PEINTURE)
MISE EN PLACE D'ENDUIT
TENTATIVE DE REGLAGE
- SANS SUCCES, LA LOCATAIRE SOUHAITE UN REMPLACEMENT DE LA PORTE

VOLET ROULANT DES CHAMBRES
- REGLAGE DES TABLIERS EN PROVISIOIRE
- PRESENCE DE PEINTURE FACADE ET BLOQUE LE BON FONCTIONNEMENT
- IMPOSSIBLE D'EFFECTUER UN NETTOYAGE DES LAMES

OUVERTURE PORTE BOITE AUX LETTRES
A REPROGRAMMER POUR REMPLACEMENT SERRURE A L'IDENTIQUE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONTROLE DU TOUT ET REPLI DU CHANTIER

LE 20/10 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME EL OMRI AU 3EME ETAGE
RABOTAGE DE LA PORTE CHAMBRE
REPLACEMENT DE LA SERRURE ET POIGNEE CHAMBRE 1
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 19/12 A 09H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
ARRIVEE SUR PLACE LOCATAIRE ABSENTE

LE 05/01 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME EL OMRI AU 3EME ETAGE
REPLACEMENT DES TROIS TABLIERS VOLET ROULANT
REPLACEMENT DE LA ROULETTE PORTE DE PLACARD COULISSANT
REBOUCHAGE DU TROU DANS LE MUR
CONTROLE

MISE EN PLACE NOUVELLE SERRURE BATTEUSE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE ET REMISE DES CLES DANS LA BASKET DE LA LOCATAIRE COMME
DEMANDE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 06/01/26 a 17H51 _ Env oi CR/AB
DT LGESTION Email envoyé le 04/09/25 a 12H20 _ Env oi CR/AB
PREVOIR :
- REMPLACEMENT SERRURE ET POIGNEE DE LA CHAMBRE 1 ET 2
- REMPLACEMENT DE VOLET ROULANT DANS DEUX CHAMBRE
- PONCAGE DU TROU ET MISE EN PEINTURE PORTE CHAMBRE DEUX PAR VOS
PEINTRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 19/12/2025 a 11:25

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,21		46,21
2,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,35		102,70
2,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	1	66,75		133,50
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	4	51,35		51,35
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	4	56,48		56,48
1,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	10	51,70		51,70
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	10	51,70		51,70
3,00	H(s) Menuisier le 05/01	10	75,29		225,87
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Tablier volet roulant alu /m2	10	250,00		500,00
2,00	Tablier volet roulant alu /m2	10	250,00		500,00
2,00	Tablier volet roulant alu /m2	10	250,00		500,00
TOTAL H.T.					2219,51
T.V.A. a 10,00%					221,95
TOTAL T.T.C.En EURO					2441,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1025199 du 02/09/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

34 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00003-00001-00032 H / Type 5 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 17/09/2025

Observations

07-49-33-98-53

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions CHAMBRE 1, séjour, chambre 2	3,00	51,35	154,05	15,41	169,46
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions dans les deux chambre à droite + manque cache sur coffret PVC VR	2,00	66,76	133,52	13,35	146,87
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					385,14
Total TVA					38,52
Total TTC					423,66

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6

1/3

02/09/2025 à 09:19



Bon de Commande

N° : 1025199 du 02/09/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 02/09/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **02/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1025199