



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020625

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/12/2025 10H45 C:005465 I:42069
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 18/12/2025 à 10H45

REGIE SIMONNEAU

1 RUE CROIX BARRET
CS 93407
69007 LYON

IMMEUBLE : 17 RUE DE L'EPEE
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 26 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°17 EPEE-LOGEMENT DE MME DOREL-1ER ETAGE-TEL:*07 82602727*
MAGASIN BAHADOURIAN-TEL:04.78.60.32.10.

MOTIF : SUITE REF 27/10/2025 A 12H15
NOUS REVENONS VERS VOUS DANS LE CADRE DE LA FUITE DANS L'APPARTEMENT
DOREL.
LE PROBLEME PERSISTE, AUSSI POURRIEZ VOUS, COMME PRECONISE DANS VOTRE
RAPPORT D'INTERVENTION RÉINTERVENIR AFIN DE PRÉVOIR LE CURAGE COMPLET DE
LA COLONNE ?
NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUT
RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Donneur d'ordre : Mlle C. AUJOGUE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage par procédé électro-mécanique et/ou procédé hydraulique avec
camion mixte équipé de matériel hydraulique et électromécanique.

LE 23/12 A 13H15 :
ARRIVEE SUR PLACE ME DOREL ABSENTE

LE 14/01 A 13H30 :
PREPARATION DE CHANTIER

LE 28/01 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A TROIS TECHNICIENS COMPTE TENU DE LA
SPECIFICITE DU CHANTIER
REPERAGE DES LIEUX
APRES INVESTIGATIONS, IL N'EST PAS POSSIBLE DE CURER LA COLONNE EN FIBRO
CIMENT PAR LES SOUS-OLS

MISE EN PLACE DU MATERIEL DEPUIS LE LOGEMENT DE ME DOREL AU 1ER ETAGE
CURAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE A REBOURS A PARTIR DE L'EVACUATION
DE L'EVIER
SANS RESULTAT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE L'EVACUATION
ECOULEMENT RETABLI MAIS PRESENCE D'UN REFOULEMENT AU NIVEAU DE
L'EVACUATION DE LA SALLE DE BAIN

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE L'EVACUATION DU BAC A DOUCHE
SANS RESULTAT - LE CABLE REPART EN DIRECTION DE LA CUISINE

APRES PLUSIEURS ESSAIS, EVACUATION CUISINE ET SALLE DE BAIN DEBOUCHES
PRESENCE IMPORTANTE DE GRAISSE DANS LA COLONNE
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

NETTOYAGE ET DESINFECTION DES LIEUX SUITE AUX DIVERS REFOULEMENTS

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 30/01/26 a 06H54 Mlle C. AUJOGUE

MP LGESTION Email envoyé le 16/01/26 a 21H26 Mlle C. AUJOGUE

MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNEES DU MAGASIN BAHADOURIAN
MP LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 07/01/26 A 22H02 MLLE C. AUJOGUE

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUI TE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,50	H. Agent Technique Curage le 14/01	2	79,59	198,97
5,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 28/01	4	121,34	606,70
1,25	H.Ouvrier Qualifié Curage le 23/12	50	67,40	84,25
7,50	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 28/01	51	170,03	1275,22
6,00	H(s)2ème personnel	52	62,01	372,06

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	50		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	52	39,45	39,45

TOTAL H.T. 2645,22

T.V.A. a 10,00% 264,52

TOTAL T.T.C.En EURO 2909,74

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020625

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Régie Simonneau | 17 Rue De L'Epee <ticket@reply.inch.fr>
Envoyé: jeudi 18 décembre 2025 10:45
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: b.pelletier@regie-simonneau.com
Objet: 17 Rue De L'Epee - Re: Ticket #6097 - Facture reçue : 9117 - demande débouchage canalisation (loc Dorel)
Pièces jointes: societe_SERVIMO_-_facture_5102152_-__.pdf

Valentine Briant - Régie Simonneau
17 Rue De L'Epee - Ticket #6097 - 9117 - demande débouchage canalisation (loc Dorel)

Bonjour,

Nous revenons vers vous dans le cadre de la fuite dans l'appartement DOREl.

Le problème persiste, aussi pourriez vous, comme rpéconisé dans votre rapport d'intervetion, réintervenir afin de prévoir le curage complet de la colonne ?

Nous vous remercions par avance et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,



Valentine Briant

Régie Simonneau

Astuce : Vous pouvez répondre directement à cet email, en veillant à conserver l'adresse regiesimonneau2qo6innvtqef9xufif1l24@reply.inch.fr