



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020417

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/08/2025 16H58 C:004400 I:19289
V/REF : 39765
V/Email reçu le Jeudi 28/08/2025 à 16H58

SDC 'Le Bellevue Bât M'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT M
23/24/25, RUE MOZART
BATIMENT M
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 20 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE M23 MOZART- CONTACTER M BOSNJAK TEL *07 87155491* OU

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE SUR CANALISATION EU DANS LE
SOUS-SOL

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 28/08/2025 A 20H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
PRESENCE D'INFILTRATION AUTOUR D'UNE TRAINASSE QUI SEMBLE PROVENIR DE
L'EXTERIEUR
CONTROLE DU JARDIN EN EXTERIEUR
ABSENCE DE TABOURET

PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DE LA TRAINASSE DES CAVES POUR
CONTROLLER LE RESEAU EXTERIEUR ET LOCALISER UN EVENTUEL TABOURET

LE 08/01/2026 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
ARRIVEE SUR PLACE, ATTENTE ACCES - NEGATIF, AUCUNE REPONSE DES RESIDENTS
TENTATIVE D'ACCES AUX CAVES - NEGATIF, PORTE FERMEE A CLE
- RECUPERATION DES CLES A LA REGIE
- RETOUR SUR PLACE, LES CLES FOURNIES NE DONNT PAS ACCES AUX CAVES
INTERVENTION SUSPENDUE EN L'ETAT

LE 13/01 A 12H00 :
REMISE DE CLES DANS LA BOITE AUX LETTRES DE L'AGENCE

LE 30/01 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A TROIS TECHNICIENS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR LA COLONNE EAUX USEES EN GAINÉ
TECHNIQUE WC DU LOGEMENT AU REZ DE CHAUSSEE
- CURAGE DE 5 METRES DE TRAINASSE EAUX USEES ET DES PIEDS DE COLONNE

- INSPECTION TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE JUSQU'AU PIED DE
COLONNE
RIEN A SIGNALER - COLONNE EN BON ETAT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 03/02/26 a 10H30 M. O. PAUTET

MP LGESTION Email envoyé le 14/01/26 a 16H13 M. O. PAUTET

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES D'UN CONTACT SUR
PLACE DISPOSANT DES CLES D'ACCES POUR NOUS PERMETTRE LA REALISATION
DU CHANTIER

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 a 07H07 M. O. PAUTET

NOUS PROGRAMMONS UN PASSAGE CAMERA DU RESEAU AFIN DE DETERMINER
L'ORIGINE DES INFILTRATIONS
Suite a donner : OUI. Le 08/01/2026 a 13:36

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/08	2	73,82	110,73
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	73,82	110,73
2,50	H.Technicien Inspection Télév. le 08/01	4		Pour mémoire
2,50	H(s)2ème personnel	5		Pour mémoire
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	6		Pour mémoire
1,00	1/2 Journée Technicien Opérateur Caméra	7	527,96	527,96
4,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 30/01	51	170,03	807,64
4,75	H(s)2ème personnel	51	62,01	294,54
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	4		Pour mémoire
1,00	Fourniture Rapport ITV	7		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	7		Pour mémoire
1,00	Fourniture Rapport ITV	7	59,09	59,09
0,30	M3 d'eau	51	6,37	1,91
1,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	51	10,01	10,01
0,25	Cartouche(s) silicone	51	57,77	14,44



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020417

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	1937,05
T.V.A. a 10,00%	193,70
TOTAL T.T.C.En EURO	2130,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*SDC BELLEVUE M
M23/24/25 Rue MOZART*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 28/08/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0202

N° Demande : 39765

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*SDC BELLEVUE M
M23/24/25 Rue MOZART*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir bât M23 pour fuite sur canalisation EU dans le sous-sol

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
