



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010965

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/12/2025 11H07 C:001860 I:01832

V/Email reçu le Jeudi 11/12/2025 à 11H07

V/REF.IMM. 6690

IMMEUBLE : RESIDENCE II
3 RUE MARIUS BERLIET
69008 LYON

SDC 'Résidence II'
C/O REGIE FAVRE DE FOS S.A
26 AVENUE RENÉ CASSIN
69009 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N3 BERLIET - CONTACTER M REVON - TEL 06 88111866

MOTIF : INTERVENIR POUR PROCEDER A UN CURAGE AU NIVEAU DU RDC SOUS L'ENTREE DES
ESCALIERS ET INTERPHONES

Donneur d'ordre : Mme C. BACHMANN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 11/12 A 20H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, PAS D'ACCES

LE 14/01 A 15H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
CURAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU EXTERIEUR EAUX USEES - EAUX VANNES A
PARTIR DU TABOURET EXTERIEUR
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 15/01/26 à 10H04 Mme C. BACHMANN

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage
de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs
interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010965

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,25	H.Ouvrier Qualifié Curage le 11/12	1			Pour mémoire
1,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual.Cur.+17h/20h-Sa 7/12h	1			Pour mémoire
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Re foulement le 14/01	4	170,03		382,56
2,25	H(s)2ème personnel	4	62,01		139,52
TOTAL H.T.					551,20
T.V.A. a 10,00%					55,12
TOTAL T.T.C.En EURO					606,32

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: BACHMANN Clara <clara.bachmann@favredefos.com>
Envoyé: jeudi 11 décembre 2025 11:06
À: Servimo SERVIMO; CentreAppels SERVIMO
Cc: c_revon@hotmail.com
Objet: TR: odeur de l'égout de l'immeuble - rue marius berliet lyon 08

Bonjour @Servimo SERVIMO

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir sur la copropriété 3 rue Marius Berliet 69008 LYON afin de procéder à un curage au niveau du rez-de-chaussée, sous l'entrée des escaliers et interphones.

Merci de prendre rendez-vous avec M. REVON au 06 88 11 18 66 afin qu'il puisse vous montrer l'emplacement exacte.

Vous en remerciant par avance,

Cordialement,



Clara BACHMANN

Assistante Syndic

04 78 38 63 04

clara.bachmann@favredefos.com



26 avenue René Cassin, 69009 LYON
Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14-17h
www.favredefos.com

De : MEDARD Hugues <hugues.medard@favredefos.com>
Envoyé : jeudi 11 décembre 2025 10:57
À : christian REVON <c_revon@hotmail.com>
Cc : BACHMANN Clara <clara.bachmann@favredefos.com>
Objet : RE: odeur de l'égout de l'immeuble - rue marius berliet lyon 08

Monsieur bonjour,

Merci pour votre mail !

Je vous confirme la bonne réception de celui-ci, et vous invite à traiter avec Madame @BACHMANN Clara qui nous lit en copie.

Celle-ci se charge de votre demande, et reviendra vers vous au besoin.

Il me semble plus qu'utile de demander un curage à une société type SERVIMO, en leur demandant de nous confirmer la faible pente.

Si nécessaire, nous leur ferons la demande de chiffrer des travaux selon précaunisations.

Pour les nuisibles, il me semble qu'il y a un contrat en place pour votre copropriété. Nous leur demandons de passer.

Vous souhaitant une agréable journée et restant disponible,

Bien cordialement,

Contact Accueil :

04 78 38 63 04 / syndic@favredefos.com

Contact Assistante :

Clara BACHMANN : 04 78 38 45 94 / clara.bachmann@favredefos.com

Contact Alternant :

Antoine MORILLON : 04 78 38 63 04 / antoine.morillon@favredefos.com

Contact Comptabilité :

Emmanuelle SOUCHE : 04 78 38 45 97 (uniquement de 14h à 17h) / emmanuelle.souche@favredefos.com



Hugues MÉDARD

Gestionnaire de Copropriétés

04 78 38 63 04

Ligne directe : 04 78 38 63 07

hugues.medard@favredefos.com



26 avenue René Cassin
69009 LYON

www.favredefos.com

De : christian REVON <c_revon@hotmail.com>

Envoyé : jeudi 11 décembre 2025 10:46

À : MEDARD Hugues <hugues.medard@favredefos.com>

Objet : odeur de l'égout de l'immeuble - rue marius berliet lyon 08

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de c_revon@hotmail.com. [Pourquoi c'est important](#)

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour monsieur MEDARD

Comme convenu par téléphone je vous fait remonter nos désagréments extérieurs au niveau de notre appartement.

Nous avons un problème d'odeur récurrent qui vient de la bouche d'égout de l'immeuble au niveau du rez-de-chaussée sous l'entrée des escaliers et interphones, et qui remonte à notre niveau (rez-de-chaussé). C'est un problème récurrent au bout de quelques années car la pente de la canalisation n'est pas assez forte ce qui entraîne une accumulation de déchets à l'intérieur.

Il y avait eu un curetage de fait il y a quelques années.

Nous avons aussi un problème de rats ou rongeurs à ce niveau ou dans les caves. Est-ce lié?

Merci de nous tenir au courant de la suite à donner pour ces désagréments.

Cordialement.

Mr REVON christian.
immeuble 3 rue marius berliet
69008 Lyon.
06 88 11 18 66