



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010901

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2025 16H28 C:025401 I:16705

V/Email reçu le Vendredi 05/12/2025 à 16H28

V/REF.IMM. C0004

IMMEUBLE : LE PRADO
2, RUE RENAN
69007 LYON

SDC 'Le Prado'
C/O C.F.I.G
Département Copropriétés
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

Vaulx en Velin, le 21 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°2 RENAN- CONTACTER MME PAIM (GEA) TEL *07 63237880*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE CAR LE PLAFOND DU GARAGE AU -1
EST IMBIBE D'EAU

Donneur d'ordre : Mme J. PAIM

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 09/12 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL
NOUS CONSTATONS LA PRESENCE D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND
PROVENANT L'ETAGE SUPERIEUR

CONTROLE DE TOUS LES PLACARDS OU SONT SITUES LES CUMULUS DES LOGEMENTS
PAS DE FUITE VISIBLE

CONTROLE DES 3 LOGEMENTS AU 1ER ETAGE
PRESENCE D'UNE INFILTRATION VENANT DU PLAFOND DU LOGEMENT N17

L'OCCUPANTE NOUS INFORME QUI IL Y A UNE INFILTRATION D'EAU DANS LE
PLACARD DU CUMULUS AU NIVEAU DU 5EME ETAGE

INTERVENTION A PARTIR DU 5EME ETAGE
NOUS CONSTATONS LA PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU 6EME ETAGE
PRESENCE DE 4 ALIMENTATIONS D'EAU QUI ALIMENTE LES 4 LOGEMENTS A DROIT
- DEUX COMPTEURS ONT ETE REFAIT AVEC UNE MISE EN APPARENT ET LE
TROISEME COMPTEUR A ETE TUBE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 621 QUI CORRESPOND AU 4EME COMPTEUR
DEPOSE DE LA TRAPPE DE VISITE DE LA GAINTE TECHNIQUE DE LA SALLE DE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

BAINS
LOCALISATION D'UNE FUITE AU NIVEAU DU CUMULUS ET D'UNE FUITE EN DALLE
AU NIVEAU DE L'ALIEMENTION EAU FROIDE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/12/25 a 08H04 Mme J. PAIM

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CUMULUS D'UNE CAPACITE DE 100L DU LOGEMENT
N621 AINSI QUE LA MISE EN APPARENT D'UNE PORTION D'ALIMENTATION EAU
FROIDE

DEVIS A SUIVRE

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/12	2	73,82		203,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
TOTAL H.T.					271,57
T.V.A. a 10,00%					27,15
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>298,72</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Résidence Prado <prado@logifac.fr>
Envoyé: vendredi 5 décembre 2025 16:28
À: Servimo SERVIMO
Objet: DEMANDE DE RECHERCHE DE FUITE SOUS SOL -1

Bonjour,

Nous avons besoin d'une recherche de fuite car le plafonds du garage au -1 est imbibé d'eau.
Pourriez-vous passer lundi à partir de 10h svp ?

Cordialement

Juzi PAIM
RESPONSABLE DE RESIDENCE

LOGIFAC Résidence Prado

07 63 23 78 80

2 rue Renan, 69007 LYON

Présente au bureau : lundi, mercredi et vendredi de 10h à 13h et de 14h à 18h.

