



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010462

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/11/2025 16H30 C:023823 I:16841
V/REF : BDCE251179
V/Appel du Jeudi 27/11/2025 a 16H30

SDC 'Les IFS'
C/O REGIE HORVATH & ASSOCIES
48 RUE SUCHET
69002 LYON

IMMEUBLE : LES IFS
1 a 11 RUE COLONEL SEBBANE
69600 OULLINS

Vaulx en Velin, le 15 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 9 COLONEL SEBBANE - CONTACT M DEMACEDO(GARDIEN) *06 95026289*

MOTIF : REFOULEMENT DANS LES CAVES DE L'ALLEE 9

Donneur d'ordre : M. F. HERNANDEZ

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/11/2025 A 11H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION A PARTIR D'UN TABOURET EAUX USEES
NETTOYAGE DU LOCAL ET PARTIES COMMUNES DES CAVES
CONTROLE ECOULEMENT - OK

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 30/11/25 a 17H14 _ ASSISTANTE SYNDIC

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	5	29,12	29,12

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010462

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 29/11	5	170,03	340,06
2,00	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	5		Pour mémoire
TOTAL H.T.				369,18
T.V.A. a 10,00%				36,91
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>406,09</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: assistante.syndic@regie-rha.fr
Envoyé: jeudi 27 novembre 2025 16:26
À: centreappels@lrc.fr
Objet: Relance travaux - BDCE251179 / 0177 LES IFS

Bonjour,

Le 19/11/2025, nous vous avons missionné pour l'exécution des travaux suivants
(BDCE251179) :

- **Bonjour,**

Pourriez-vous intervenir concernant le débouchage du tabouret des eaux usées situé dans la cave de l'allée 9 ?

Celui-ci est actuellement bouché et refoule, nécessitant une intervention urgente.

Merci de procéder au nécessaire et de nous tenir informés une fois l'intervention réalisée.

Merci de prendre rendez-vous avec le gardien coordonnées ci-dessous :

Cordialement,

Pour la copropriété **0177 LES IFS**, située à:

1-11 Rue Colonel Sebbane, 69600 Oullins-Pierre-Bénite

Ces travaux ont-ils été effectués ?

Si vous rencontrez des difficultés merci de revenir au plus vite vers nos services.

Cordialement,

