



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120482

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/11/2025 15H03 C:025094 I:32980
V/REF : 1040097
V/Email reçu le Jeudi 20/11/2025 à 15H03

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01963
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -1963
6, RUE DES MAISONS NEUVES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 15 Décembre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°6 NEUVES-LOGEMENT DE MME SALETTE-TEL:06 81428835

MOTIF : INTERVENIR POUR:
- RÉGLAGE VOLET ROULANT A MANIVELLE DU SÉJOUR BLOQUÉ OUVERT
- REMPLACER LA SERRURE DE BOITE AUX LETTRES + LE PORTE NOM EN PLASTIQUE MANQUANT
- RÉGLAGE VOLETS BATTANTS CHAMBRES 1 ET 2
- REMPLACER LA RÉGLETTE D'AÉRATION CHAMBRE 2

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

=====

LE 05/12/2025 A 09H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME SALETTE
- DEBLOCAGE ET REGLAGE DU VOLET ROULANT DU SEJOUR
- REGLAGE FERMETURE VOLET DE LA CHAMBRE ENFANT
- DEPOSE DU VOLET BOIS QUI MENACE DE TOMBER DANS LA CHAMBRE PARENTALE
- FOURNITURE ET POSE D'UNE AERATION DANS LA CHAMBRE
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES ET PORTE-NOM
- CONTROLE DE L'ENSEMBLE - RAS
REMISE DU JEU DE CLES AU LOCATAIRE
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 05/12/25 à 17H34 stephanie.bittiger@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 05/12/25 à 17H34 Mme E. GOMEZ

DEVIS A L'ETUDE POUR LE REMPLACEMENT DU VOLET BOIS DE LA CHAMBRE PARENTALE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120482

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,89	71,89
1,00	MS00054-Création entrée d'Air pour VMC	1	61,62	61,62
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	1	51,35	51,35
2,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	1	66,75	133,50
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	1	51,35	51,35
TOTAL H.T.				369,71
T.V.A. a 10,00%				36,97
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>406,68</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1040097 du 08/12/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

6 Rue des Maisons Neuves
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01963-00001-00003-00028 H / Type 3 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 23/12/2025

Observations

MUT 13/11 / LV/LE SALETTE

BON DE CDE DE REGUL TVX CDÉS PAR MAIL

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00054 Création entrée d'Air pour VMC Hygro y compris fourniture de l'entrée d'Air Hygro REMPLCER REGLETTE AERATION CH 2	1,00	61,62	61,62	6,16	67,78
MS00063 Règlage d'un volet battant CH 1 ET 2 compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions SEJOUR CAR BLOQUE OUVERT	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44
MS00083 Serrure BL + 2 clés + PORTE NOM PLASTIQUE	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
				Total H.T.	302,97
				Total TVA	30,31
				Total TTC	333,28

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN6



Bon de Commande

N° : 1040097 du 08/12/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 08/12/2025)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **09/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1040097