



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6010274

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONTRAT 3189
N/REF : 4/01/2026 0H21 C:022730 I:04647
V/REF : Contrat N°003189 du 01/01/1997

**SDC 'Les Essarts III'
C/O REGIE LESCUYER ET ASSOCIES
17 QUAI GILLET
69004 LYON**

IMMEUBLE : LES ESSARTS III
20 a 34 RUE EDOUARD BRANLY
69500 BRON

Vaulx en Velin, le 12 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : COLONNES SECHES
MOTIF : REDEVANCE DU 1ER SEMESTRE
Donneur d'ordre : M. X. VARAINE

ENTRETIEN DE 8 COLONNE(S) SECHE(S) DE 13 NIVEAUX

Conformément a l'Arreté Préfectoral du 27 novembre 1973, SERVIMO procédera aux opérations suivantes :
- Contrôle de la conformité de la colonne,
- Essais de pression, pression nominale PN 16,
- Fonctionnement de la robinetterie,
- Essais de débits 30 m3/heure si nécessaire : ces travaux ne seront entrepris que si la colonne a subi une modification (soudure, remplacement de vanne, etc), apres établissement d'un devis et accord du client.
Ce descriptif technique est indicatif.

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Janvier et 1er Juillet de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P = P' \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}'} \right)$$

P : Prix révisé H.T.
P' : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1' : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1 : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010274

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 1311,52

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 08/2008 Valeur : 99,6
Mois de l'indice de révision : 09/2025 Valeur : 145,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,50	Contrôle de 8 colonne(s) seche(s)	1/AN	1828,25	914,12
	TOTAL H.T.			914,12
	T.V.A. a 10,00%			91,41
	TOTAL T.T.C.En EURO			1005,53

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.