



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010266**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 8518  
N/REF : 4/01/2026 1H57 C:004400 I:24896  
V/REF : 82/61411601

**SDC 'Le Square Maréchal'**  
**C/O REGIE PAUTET**  
**Résidence les Ormes**  
**86TER, AVENUE JEAN JAURES**  
**69800 ST PRIEST**

**IMMEUBLE :** SQUARE MARECHAL(COP)  
15/17, RUE CHRYSOSTHOME  
ALLEE A ET B  
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 12 Janvier 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
**LOCALISATION :** ALLEE N 15 - FOSSE/POMPES DE RELEVAGE  
**MOTIF :** REDEVANCE DU 1ER TRIMESTRE  
**Donneur d'ordre :** M. O. PAUTET

ENTRETIEN DE LA FOSSE DE RELEVAGE

3 FOIS L'AN

ENTRETIEN DE 2 POMPES DE RELEVAGE

4 FOIS L'AN

**FACTURATION :** la redevance sera facturée par quart en Janvier, Avril, Juillet, Octobre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

**FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :**

$$P' = P ( 0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} )$$

P' : Prix révisé H.T.  
P : Prix contractuel H.T.  
ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/09/2025

Prix de base du contrat : 886,77



**Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365**

Mois de l'indice de base : 04/2011 Valeur : 106,2  
Mois de l'indice de révision : 08/2025 Valeur : 145,4

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 28 Février 2026**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.