



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010264**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9224  
N/REF : 4/01/2026 1H59 C:022730 I:21052  
V/REF : Contrat N°009224 du 01/01/2014

SDC 'Côté Parc Tete d'Or'  
C/O REGIE LESCUYER ET ASSOCIES  
17 QUAI GILLET  
69004 LYON

IMMEUBLE : COTE PARC TETE D'OR  
41 a 47 RUE LOUIS GUERIN  
2 RUE CHARLIE CHAPLIN  
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 12 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEE N°43 -  
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : Mme A. GELY

POMPAGE ET NETTOYAGE DES 3 FOSSES DE RELEVAGE ET DE 1 BAC DECANTEUR

DEMONTAGE - REMONTAGE DES 3 POMPES DE RELEVAGE POUR LE NETTOYAGE DES  
CREPINES  
CONTROLE DE LA PARTIE ELECTRIQUE  
NETTOYAGE DES CLAPETS ANTI-RETOUR  
EVACUATION DES DECHETS EN CENTRE DE TRAITEMENT

1 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année  
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P ( 0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} )$$

P' : Prix révisé H.T.  
P : Prix contractuel H.T.  
ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2026



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010264**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 343,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2012 Valeur : 110,9  
Mois de l'indice de révision : 09/2025 Valeur : 145,8

| Quantité                 | Descriptif                          | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|--------------------------|-------------------------------------|----------|---------|--------|
| 1,00                     | Entretien 3 pompes de relevage      | 1/AN     | 95,02   | 95,02  |
| 1,00                     | Entretien de 2 fosses + 1 decanteur | 1/AN     | 339,55  | 339,55 |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |          |         | 434,57 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |          |         | 43,45  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |          |         | 478,02 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.