



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010246

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 13330
N/REF : 4/01/2026 2H34 C:000300 I:23450
V/REF : Contrat N°013330 du 01/01/2025

SDC 'Résidence Hélià'
C/O REGIE BARI
14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

IMMEUBLE : RESIDENCE HELIA
76-78 RUE MAURICE FLANDIN
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 12 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RECUPERER LES CLES EN AGENCE ET LES DEPOSER A LA FIN
ALLEE N76-78 RUE MAURICE FLANDIN - CONTACTER M TOHNINI (GEA)
TEL *06 77735522* OU 04 78930016
REGIE BARI (SAS) - ADB
REGIE BARI
14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme F. TOGNINI

RECUPERATION DE L'EMETTEUR D'ACCES A LA REGIE
CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DE LA POMPE DE RELEVAGE DU 2EME SOUS-SOL
2 FOIS/AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.

P : Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2026

Prix de base du contrat : 216,00



**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

Mois de l'indice de base : 07/2024 Valeur : 140,7
Mois de l'indice de révision : 09/2025 Valeur : 145,8

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.