



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5121244**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**N/REF :** 5/12/2025 19H27 C:005465 I:12408

V/Appel du Vendredi 05/12/2025 a 19H27

**IMMEUBLE :** 77 ETIENNE RICHERAND  
77 RUE ETIENNE RICHERAND  
69003 LYON

**REGIE SIMONNEAU**

**1 RUE CROIX BARRET  
CS 93407  
69007 LYON**

Vaulx en Velin, le 24 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE 77 ETIENNE RICHERAND - PARTIES COMMUNES - CONTACT M DE BACKER -

**MOTIF :** FUITE TRAINASSE - TAMPON DE VISITE MANQUANT - CE SERAIT DU DN100

**Donneur d'ordre :** M. A. CERVEAU

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 05/12/2025 A 20H00 : INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES.  
CONSTAT D'ABSENCE DE BOUCHON SUR LA TRAINASSE.  
ALLER/RETOUR AU DEPOT POUR RECUPERATION DE MATERIEL.  
LE BOUCHON RECUPERE N'ETAIT PAS ADAPTE MALHEUREUSEMENT.  
APRES RECHERCHE LE BOUCHON D'ORIGINE A ETE RETROUVE SUR DES RAILS ELECTRIQUES.  
REMISE EN PLACE DU BOUCHON.  
CONTROLE ETANCHEITE.

**OBSERVATIONS :** MP LCOMPTER Email envoyé le 07/12/25 a 22H33 M. A. CERVEAU

MP LCOMPTER Email envoyé le 07/12/25 a 22H33 Mme G. DABRETEAU

**ATTENTION:** L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

| =====                    |                                         |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching   | 1    | 29,12   | 29,12         |
| 1,00                     | Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h | 1    | 68,24   | 68,24         |
| 2,75                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/12   | 1    | 73,82   | 203,00        |
| 2,75                     | Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF   | 1    | 73,82   | 203,00        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie       | 1    | 39,45   | 39,45         |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 542,81        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                         |      |         | 54,28         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | <b>597,09</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Arthur CERVEAU <a.cerveau@regie-simonneau.com>  
**Envoyé:** vendredi 5 décembre 2025 19:34  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Cc:** acjp de backer; Michael ROBICHON  
**Objet:** URGENT MERCI 77 rue Étienne Richerand 69003

Bonsoir

Je fais suite à notre échange téléphonique et vous confirme la demande d'intervention en urgence et en astreinte ce soir pour le remplacement d'un bouchon de visite sur traînasse en sous sol.

Le contact sur place est M. De Backer +33 6 31 21 01 38.

Bien cordialement



**Arthur CERVEAU**

Directeur Copropriétés

04 72 75 51 16



a.cerveau@regie-simonneau.com

**www.regie-simonneau.com**



1 rue Croix Barret, CS 53403  
69304 Lyon Cedex 07  
Tel. : 04 72 75 51 51

**Transaction - Location - Syndic - Gérance**

