



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120760

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/11/2025 10H54 C:016656 I:16325
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 24/11/2025 à 10H54

**SDC DE STAEL 2
C/O BNP PI RS
7 AVENUE DE LA GARE
BP 35157
26958 VALENCE CEDEX 9**

IMMEUBLE : DE STAEL 2 GESTION
5 RUE DU BOULEVARD
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 17 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N5 RUE DU BOULEVARD - CONTACTER MME NASRI (RS) TEL *06 66538146*
ELLE EST DISPONIBLE CETTE APRES -MIDI.
VOICI LES COORDONNÉES DE L'ENTREPRISE OPTIMAL : 04 78 31 25 42.

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR STOPPER L'IMPORTANT FUIE QUI COULE EN
CONTINU DANS LES DEUX NIVEAUX DES SOUS-SOLS DEPUIS SAMEDI, SUITE AU
PERCEMENT DU TUYAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES PAR UN VÉHICULE.
IL FAUDRA ÉGALEMENT POMPER LA GRANDE QUANTITÉ D'EAU POUR ÉVITER QUE LA
FUIE NE S'ÉCOULE JUSQUE DANS L'ASCENSEUR.

Donneur d'ordre : Mme C. PARRIER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 24/11 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES SOUS-SOLS
NOUS CONSTATONS QUE LE PVC DN160 EST COMPLETEMENT CASSE ET NECESSITE
SON REMPLACEMENT

COUPURE D'EAU GENERALE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION PVC DN160 CASSEE
RACCORDEMENT
CONTROLE ETANCHEITE

POMPAGE DES SOUS-SOLS, DE LA MACHINERIE D'ASCENSEUR ET DES COMMUNS
LORS DU POMPAGE NOUS CONSTATONS QUE DE L'EAU S'ÉCOULE EN CONTINUE DEPUIS
LE BETON - EAU PROPRE ET SANS RAPPORT AVEC NOTRE INTERVENTION DE CE JOUR

- PRESOMPTION D'UNE FUIE EN AMONT

LE 25/11 A 17H45 :
MISE EN PLACE DU MATERIEL
POMPAGE ET ASSECHEMENT DE LA FOSSE D'ASCENSEUR
POMPAGE DU COULOIR

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 26/11/25 a 09H00 Mme C. PARRIER

DT LGESTION Email envoyé le 25/11/25 a 08H59 Mme C. PARRIER

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE EN AMONT DE NOTRE REPARATION FAITE CE JOUR CAR DE L'EAU S'ECOULE EN CONTINUE DEPUIS LE BETON
- IL SERA NECESSAIRE POUR LA POURSUITE DE RECHERCHE DE FUITE DE POMPER UNE DEUX FOIS LES COMMUNS ET FAIRE LA REPARATION DE LA FUITE SI CELLE-CI N'EST PAS TROP IMPORTANTE AUQUEL CAS UN DEVIS VOUS SERA ADRESSE APRES NOUS INVESTIGATIONS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
6,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/11	1	73,82	479,83
3,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	1	36,91	110,73
5,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 24/11	2	170,03	850,15
3,00	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	2	85,02	255,06
3,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 25/11	5	170,03	510,09
3,00	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	5	85,02	255,06
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
4,00	Metre(s) de PVC dn 160	1	12,44	49,76
2,00	Coude(s) PVC dn 160	1	42,38	84,76
1,00	Manchon de liaison élastom.150/175	1	113,36	113,36
TOTAL H.T.				2777,37
T.V.A. a 10,00%				277,73
TOTAL T.T.C.En EURO				3055,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120760

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: PARRIER Clemence <clemence.parrier@realestate.bnpparibas>
Envoyé: lundi 24 novembre 2025 10:54
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: Fw: TRÈS URGENT - 9077 - DE STAEL 2 - FUITE SOUS SOL - TUYAU ÉVACUATION EAUX USÉES

Bonjour,

En qualité de syndic de la copropriété DE STAEL 2, située 5 rue du Boulevard à Villeurbanne, je vous demande d'intervenir de toute urgence sur site pour stopper l'importante fuite qui coule en continu dans les deux niveaux des sous-sols depuis samedi, suite au percement du tuyau d'évacuation des eaux usées par un véhicule.

Il faudra également pomper la grande quantité d'eau pour éviter que la fuite ne s'écoule jusque dans l'ascenseur.

Avant d'intervenir sur site, je vous laisse appeler la responsable de la résidence, Madame NASRI, au 0666538146. Elle est disponible cette après -midi.
Dans l'attente de votre heure d'intervention.

Cordialement,
Clémence Parrier

This message and any attachments (the "message") is intended solely for the intended addressees and is confidential. If you receive this message in error, or are not the intended recipient(s), please delete it and any copies from your systems and immediately notify the sender. Any unauthorized view, use that does not comply with its purpose, dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited. Since the internet cannot guarantee the integrity of this message which may not be reliable, BNP PARIBAS (and its subsidiaries) shall not be liable for the message if modified, changed or falsified. Do not print this message unless it is necessary, consider the environment.

Ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. Si vous recevez ce message par erreur ou s'il ne vous est pas destiné, merci de le détruire ainsi que toute copie de votre système et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute lecture non autorisée, toute utilisation de ce message qui n'est pas conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite. L'Internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message électronique susceptible d'altération, BNP Paribas (et ses filiales) décline(nt) toute responsabilité au titre de ce message dans l'hypothèse

ou il aurait ete modifie, deforme ou falsifie.

N'imprimez ce message que si necessaire, pensez a l'environnement.