



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120744

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/11/2025 12H36 C:022636 I:42128
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 21/11/2025 à 12H36

ORPI KEY SOLUTIONS

29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : LE JARDIN ST EXUPERY
8 BIS RUE HUGUES GUERIN
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 17 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N8 BIS - LOGEMENT DE MME BON AU 1ER ETAGE - TEL *06 67773301*
(CLES A RECUPERER 35 AVENUE DES FRERES LUMIERES - 69008)

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LE CURAGE DE LA COLONNE

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24/11 A 13H45 :
RECUPERATION DES CLES A LA REGIE
MISE EN PLACE DU MATERIEL
- CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE
- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE EAUX PLUVIALES ET DU SIPHON
DU BALCON
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

OBSERVATIONS : IB LCOMPTER Email envoyé le 08/12/25 à 16H04 Mme M.DEFOURNEL

DT LCOMPTER Email envoyé le 25/11/25 à 09H02 Mme S. SOUPLY

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage
de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs
interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120744

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
3,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 24/11	1	170,03	595,10
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	1	10,01	10,01
TOTAL H.T.				634,23
T.V.A. a 10,00%				63,42
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>697,65</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Severine Souply <ssouply@orpi.com>
Envoyé: vendredi 21 novembre 2025 12:36
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: location.montplaisir@orpi.com
Objet: DEMANDE INTERVENTION URGENTE

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la copropriété LE JARDIN ST EXUPERY 8Bis Rue Hugues Guérin 69008 LYON, nous vous mandats pour effectuer le curage d'une colonne.

Merci de prendre contact avec Mme Fanny BON 06 67 77 33 01

Bonne réception
Bien à vous,

