



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120654

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/11/2025 9H47 C:026712 I:42108
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 14/11/2025 à 9H47

PROGRESS'IMMO

**23 PLACE GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE**

IMMEUBLE : PLACE GRANDCLEMENT
41 PLACE GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 16 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 PLACE GRANDCLEMENT - CONTACTER SI BESOIN :
- MME BENGHEZALA : 07.85.66.80.88.
- MME CHYPRE 06.99.06.36.01
- MME LAHLOU : 06.32.78.56.86.

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LE DÉBOUCHAGE D'UNE CANALISATION
D'ÉVACUATION CAUSANT UNE FUITE IMPORTANTE AU NIVEAU DES CAVES

Donneur d'ordre : M. Y. MBOUNTCHA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 14/11 A 14H00 :
ATTENTE OUVERTURE DE LA PORTE
REPERAGE DES LIEUX
- PRESENCE D'UN REFOULEMENT AU NIVEAU D'UN TABOURET SURELEVE
A REPROGRAMMER PLUS TARD CAR IMPOSSIBLE D'ACCEDER AVEC LE CAMION SUITE
A DES TRAVAUX
REPLI DU CHANTIER

LE 14/11 A 17H45 :
MISE EN PLACE DU MATERIEL
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION A REBOURS DE LA CANALISATION A PARTIR DU
TABOURET SITUE DANS LES CAVES

LE 17/11 A 16H15
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
POMPAGE/NETTOYAGE ET DESINFECTION DES LIEUX
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 18/11/25 à 09H34 M. Y. MBOUNTCHA
MP LGESTION Email envoyé le 17/11/25 à 08H27 M. Y. MBOUNTCHA



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120654

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE POMPAGE DES CAVES SUITE AU REFOULEMENT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 14/11	2	65,53	114,67
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 14/11	3	170,03	340,06
2,00	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	3	85,02	170,04
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 17/11	5	170,03	340,06
1,25	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	5	85,02	106,27
TOTAL H.T.				1100,22
T.V.A. a 20,00%				220,04
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1320,26</u>

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: contact@progressimmo69.fr
Envoyé: lundi 17 novembre 2025 08:48
À: Servimo SERVIMO; CentreAppels SERVIMO; optiquegrandclement@orange.fr; nordine METRI; Ouzna Lahlou; CHYPRE Béatrice; CHADIA BEN; jmarcdegarets@aol.com
Objet: Re: Demande d'instructions PLACE GRANDCLEMENT - 41 PLACE GRANDCLEMENT 69100 VILLEURBANNE -Ref: 14/11/2025 9H47
Pièces jointes: Demande d'instructions-14-11-2025 9H47-PLACE GRANDCLEMENT.pdf

Bonjour,

Nous accusons bonne réception de votre CR d'intervention.
Nous vous remercions de bien vouloir procéder au plus tot au pompage des caves.
Les conditions d'accès et de contacts sont identiques à notre demande du 14.11 dernier.

A vous lire,

Yovi MBOUNTCHA
PROGRESS'IMMO

Le 2025-11-17 08:31, servimo@servimo.fr a écrit :

- > Madame, Monsieur,
- >
- > Veuillez trouver ci-joint notre Demande d'instructions, concernant :
- > PLACE GRANDCLEMENT - 41 PLACE GRANDCLEMENT 69100 VILLEURBANNE .
- >
- > Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition
- > pour tout renseignement complémentaire.
- >
- > Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la
- > référence suivante : 14/11/2025 9H47
- >
- > Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos
- > sentiments dévoués.

De: contact@progressimmo69.fr
Envoyé: vendredi 14 novembre 2025 10:09
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: Re: IMPORTANT - 17 - INTERVENTION DEBOUCHAGE CANALISATION - 41 PLACE GRANDCLEMENT

> Bonjour,
>
> Suite à votre mail ci-dessous, nous vous invitons à nous transmettre
> les coordonnées de l'agence (adresse, mail, téléphone) et vos
> coordonnées à vous aussi.
>
> Cordialement.
>
> Mamour BA
>
> SERVICE DISPATCH
>
> SERVIMO Lyon
> 101 Avenue Paul Marcellin
> 69120 Vaulx-En-Velin
> 365 J/an- 24h/24h
> Tel : 04.78.79.36.36
> E-mail : centreappels@servimo.fr
>
>
> https://mibc-fr-04.mailinblack.com/securelink/?url=https://docs.google
> .com&key=eyJyYW5nIjoilRlLiLCJ1cmwiOiJodHRwczovL2RvY3MuZ29vZ2xlLnNvbS9mb
> 3Jtcy9kL2UvMUZBSXBRTFnmOGxiak5yR3RfdlNod2ZqX3o5YXVrcE94LW51Q1VxMmctbEJ
> JcmptRS12aDI3UUeVdmlld2Zvcml0_dXNWpWRpYWxvZyIsInRva2VuljoiZ0FBQUFBQnBGd
> kdsX3dMcDBSdnpnQlluVkdhcZhcXBRLXN3YlFUcHhDWUdmS0hPYU1DNnAzWGQ2MWR0OHc
> 0dWhSM2ZneC1YNj5cFk1c2g2MEVHdmJFUXNLQVhZVC1GNzAzNzd2OVFGdnhFbnBYRzBvU
> ORCd2ZWSGhsZjJSsjZLSlhXa3piNUdWdl9id1c1Q0JXVy1rbXJ4T3VGR0ZjUXQtX1JoaTA
> tRWxVYmxOWjuU5X3BMTENxTnY4MnBvdDc1Wi1Qc1VMcjlkWFRQM0xXSUJ0b1FZVTljTmFPZ
> Xo0VW1jal9Bc2txRDlxG2SE0tOXFKU0dkMmFtNWFabENUZjJXanU0MjRIRnFKd1pleUI
> 1V2NQNDVRTVJCdWRQSDRmNFfpOFNuRUUVmbEE1Qm4td1FUNGFIMlo4TEhiNmctTUJ6LTZQB
> G1RM09WRFQifQ==
>

>
>
> -----Message d'origine-----
> De : contact@progressimmo69.fr <contact@progressimmo69.fr> Envoyé :
> vendredi 14 novembre 2025 09:46 À : CentreAppels SERVIMO
> <centreappels@servimo.fr> Objet : IMPORTANT - 17 - INTERVENTION
> DEBOUCHAGE CANALISATION - 41 PLACE GRANDCLEMENT
>
> Bonjour,
>
> Nous venons vers vous en qualité de syndic de la copropriété du 41
> PLACE GRANDCLEMENT.
>
> Suite échange de ce jour, nous vous sollicitons pour le débouchage
> d'une canalisation d'évacuation causant une fuite importante au niveau
> des cave.
>
> Nous vous remercions de bien vouloir intervenir au plus tôt afin de :
> - Débouchage de la canalisation,
> - Réaliser un traitement conservatoire
>
> Pour ce faire, nous vous remercions de bien vouloir prendre attache
> auprès de :
> - Mme BENGHEZALA : 07.85.66.80.88.
> - MME CHYPRE 06.99.06.36.01
> - Mme LAHLOU : 06.32.78.56.86.
>
> A vous lire,
>
> Yovi MBOUNTCHA
> PROGRESS'IMMO