



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120310**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/11/2025 13H48 C:004960 I:42139  
V/REF : 9026  
V/Appel du Dimanche 23/11/2025 a 13H48

**COGERIM-RIVOIRE**

**4, BOULEVARD JULES FAVRE  
69006 LYON**

**IMMEUBLE :** LE VENTOUX  
10 RUE TEHEVENET  
ALLEE 1A  
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 08 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE 10 LOUIS THEVENET - LOGEMENT DU 1ER ETAGE - CONTACT MME GIPPER  
(MCS) - TEL.\*06 03434709\*

**MOTIF :** REFOULEMENT TOILETTE  
**Donneur d'ordre :** \_ OCCUPANT LOGEMENT

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 23/11/2025 A 19H00 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GIPPER.

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC.  
ECOULEMENT RETABLI.  
BOUCHON DE LINGETTES ET TARTRE.  
PREVOIR LE NETTOYAGE DU LOGEMENT.

**OBSERVATIONS :**

CD AB Email envoyé le 26/11/25 a 14H34 Mme S. RIVOIRE

YC SI Email envoyé le 24/11/25 a 13H21 Mme S. MEILLANT

YC SI Email envoyé le 24/11/25 a 13H21 M. A. COURROYE

NOUS SOMMES INTERVENUS SUR APPEL D'UN OCCUPANT .VEUILLEZ NOUS CONFIRMER PAR TELECOPIE/EMAIL LA PRISE EN CHARGE DE CETTE INTERVENTION DE 1ERE URGENCE PAR VOS MANDANTS . DANS LE CAS CONTRAIRE VEUILLEZ NOUS INDIQUER A QUI NOUS DEVONS FACTURER CETTE INTERVENTION.

IB AB Email envoyé le 24/11/25 a 12H38 M. A. COURROYE

CS AB Email envoyé le 24/11/25 a 07H08 M. F. VIGNAL



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120310**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE CURAGE DE LA COLONNE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif          | N°BT | P.U.   | HT     |
|--------------------------|--------------------------------------------|------|--------|--------|
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching      | 1    | 29,12  | 29,12  |
| 1,00                     | Suppl.Dispatch.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf | 1    | 152,88 | 152,88 |
| 2,00                     | H. Personnel + RIDGID K50 le 23/11         | 1    | 121,34 | 242,68 |
| 2,00                     | Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF       | 1    | 121,34 | 242,68 |
| TOTAL H.T. ....          |                                            |      |        | 667,36 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                            |      |        | 66,73  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                            |      |        | 734,09 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>COMMANDE COPROPRIETE N° 9026</b></p> <p><b>Ce n° de commande est à rappeler IMPERATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement</b></p> | <p>Fait le 03/12/2025 à LYON</p> <p><b>Référence Fournisseur ARAMIS : 0298</b><br/><b>SERVICE SERVIMO</b><br/><b>101 AV.P MARCELLIN</b><br/><b>69120 VAULX EN VELIN</b></p>                           |
| <p><b>Lieu d'intervention :</b><br/>LE VENTOUX<br/>10 RUE LOUIS THEVENET<br/><br/>69004 LYON 4EME<br/>EI n°: 000913</p>                                                        | <p><b>CABINET : COGERIM RIVOIRE</b><br/><b>4 BLD JULES FAVRE</b><br/><b>69006 LYON</b><br/>Dossier suivi par Stéphanie MEILLANT<br/>Tel : 04 82 83 70 10<br/>Mail : s.meillant@cogerim-rivoire.fr</p> |

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OBJET : DEBOUCHAGE</b></p> <p>Débouchage suite refoulement toilette</p> <p>Montant TTC des travaux : 734.10</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nous soussignés, COGERIM RIVOIRE , attestons que l'immeuble ci-dessus référencé est achevé depuis plus de deux ans et est composé en majorité de locaux affectés à l'habitation pour plus de 50%.**

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Stéphanie MEILLANT