



**LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER**

**FACTURE N° 5120096**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

CONTRAT 13324  
N/REF : 7/12/2025 1H36 C:004800 I:40845  
V/REF : Contrat N°013324 du 01/07/2024

**SDC LES TULIPES  
C/O RHONE SAONE HABITAT  
10 AVENUE DES CANUTS  
69120 VAULX EN VELIN**

**IMMEUBLE :** LES TULIPES (Cop)  
26/32 REYNAUD  
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 03 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
**LOCALISATION :** ALLEE N26 A 32 REYNAUD -  
**MOTIF :** REDEVANCE DU 2EME SEMESTRE  
**Donneur d'ordre :** Mme L. GELOT

**ENTRETIEN DU POSTE ET POMPE DE RELEVAGE EP**

- POMPAGE ET NETTOYAGE DE LA STATION DE RELEVAGE COMPRISE AVANT CHAQUE PASSAGE (LE CAMION HYDRO CUREUR DEVRA ETRE ADAPTE A LA TYPOLOGIE DE L'INSTALLATION).
- POMPAGE ET NETTOYAGE D'UN DEGRILLEUR (SI STATION RELEVAGE EST EQUIPEE)
- TRANSPORT/EVACUATION DES DECHETS EN CENTRE AGREE (FACTURATION EN SUS AU TARIF EN VIGUEUR LE TRAITEMENT DES DECHETS)
- VERIFICATION COMPLETE ELECTROMECHANIQUE DES POMPES.
- CONTROLE DES ISOLEMENTS ET AMPERAGE MOTEUR
- CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU
- VERIFICATION VISUELLE DES DEBITS DE POMPES
- VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE REFOULEMENT
- VERIFICATION DES CLAPETS
- VERIFICATION ROUE HYDRAULIQUE
- REAMORCAGE DES POMPES SI NECESSAIRE
- VERIFICATION DU COFFRET DE COMMANDE ET CONTACTEUR
- VERIFICATION DE L'ETANCHEITE ELECTRIQUE DES POMPES, BOITES DE DERIVATION ET/OU DE JONCTION, BOITIER DE COMMANDE
- CONTROLE ET VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE
- ETABLISSEMENT D'UN RAPPORT DE VISITE

1 FOIS/AN

**ENTRETIEN DU POSTE ET POMPE DE RELEVAGE EU/EV**

- POMPAGE ET NETTOYAGE DE LA STATION DE RELEVAGE COMPRISE AVANT CHAQUE PASSAGE (LE CAMION HYDRO CUREUR DEVRA ETRE ADAPTE A LA TYPOLOGIE DE L'INSTALLATION).
- POMPAGE ET NETTOYAGE D'UN DEGRILLEUR (SI STATION RELEVAGE EST EQUIPEE)

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

- TRANSPORT/EVACUATION DES DECHETS EN CENTRE AGREE  
(FACTURATION EN SUS AU TARIF EN VIGUEUR LE TRAITEMENT DES DECHETS)
- VERIFICATION COMPLETE ELECTROMECHANIQUE DES POMPES.
- CONTROLE DES ISOLEMENTS ET AMPERAGE MOTEUR
- CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU
- VERIFICATION VISUELLE DES DEBITS DE POMPES
- VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE REFOULEMENT
- VERIFICATION DES CLAPETS
- REAMORCAGE DES POMPES SI NECESSAIRE
- VERIFICATION DU COFFRET DE COMMANDE ET CONTACTEUR
- VERIFICATION DE L'ETANCHEITE ELECTRIQUE DES POMPES, BOITES DE  
DERIVATION ET/OU DE JONCTION, BOITIER DE COMMANDE
- CONTROLE ET VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE
- ETABLISSEMENT D'UN RAPPORT DE VISITE

4 FOIS/AN

OBSERVATION :  
LES POMPES PRESENTES EN LOCAL CHAUFFERIE NE SONT PAS INCLUES DANS LE  
CONTRAT

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Juin  
et 1er Décembre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P ( 0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} )$$

P' : Prix révisé H.T.  
P : Prix contractuel H.T.  
ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 1370,00

|                    |                              |           |        |         |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------|---------|
| Indice ICHTrev-TS1 | Mois de l'indice de base     | : 06/2024 | Valeur | : 140,3 |
|                    | Mois de l'indice de révision | : 06/2025 | Valeur | : 144,6 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120096**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité | Descriptif                                 | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|--------------------------------------------|----------|---------|--------|
| 0,50     | Entretien Postes/Pompes Relev.Eu/Eu/Ep R_A |          | 1405,62 | 702,81 |
|          | TOTAL H.T. ....                            |          |         | 702,81 |
|          | T.V.A. a 10,00% ....                       |          |         | 70,28  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO                   |          |         | 773,09 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.