



**Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365**

SDC 'Jean Jaures'  
C/O LÔNES  
71, RUE TRONCHET  
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Décembre 2025

**LOCALISATION** : PARTIES COMMUNES  
**MOTIF** : REDEVANCE MENSUELLE  
**Donneur d'ordre** : M. J. COULARD

## FACTURATION

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P = P' \quad ( 0,15 + 0,85 \frac{ICHT-revTS1}{ICHT-revTS1'} )$$

P : Prix révisé H.T.  
P' : Prix contractuel H.T.  
ICHTrev-TS1' : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1 : dernier indice connu a la date de révision

Date de dernière révision des prix : 1/01/2025

Prix de base du contrat : 10274,45

|                    |                              |           |        |         |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------|---------|
| Indice ICHTrev-TS1 | Mois de l'indice de base     | : 08/2008 | Valeur | : 99,6  |
|                    | Mois de l'indice de révision | : 12/2024 | Valeur | : 142,8 |

| Quantité | Descriptif             | Nb.Inter | P.U.    | HT     |
|----------|------------------------|----------|---------|--------|
| 1/12     | Entretien journalier   | 6J/7     | 8167,83 | 680,65 |
| 1/12     | Entretien hebdomadaire | 1J/7     | 2554,37 | 212,86 |
| 1/12     | Entretien mensuel      | 12/AN    | 1180,60 | 98,38  |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120133**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Descriptif            | Nb.Inter | P.U. HT |                |
|--------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------|
| 1/12                     | Entretien trimestriel | 4/AN     | 130,17  | 10,84          |
| 1/12                     | Entretien semestriel  | 2/AN     | 1899,15 | 158,26         |
| TOTAL H.T. ....          |                       |          |         | 1160,99        |
| T.V.A. a 20,00% .....    |                       |          |         | 232,19         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                       |          |         | <u>1393,18</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.