



**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

SDC 'Le Thesee'
C/O JOSEPH BAUR IMMOBILIER
157, AVENUE BARTHELEMY BUYER
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
 LOCALISATION : ALLEE N223 - SURPRESSEUR
 MOTIF : REDEVANCE DU 2EME SEMESTRE
 Donneur d'ordre : M. L. BODOY

2 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Juin et 1er Décembre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P = P' \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}'} \right)$$

P : Prix révisé H.T.
P' : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1' : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1 : dernier indice connu a la date de révision

Date de dernière révision des prix : 1/06/2025

Prix de base du contrat : 216,38

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 11/2008	Valeur	: 100,0
	Mois de l'indice de révision	: 05/2025	Valeur	: 144,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U.	HT
0,50	Entretien de 1 surpresseur(s)	2/AN	294,92	147,46



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120132

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	147,46
T.V.A. a 10,00%	14,74
TOTAL T.T.C.En EURO	162,20

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.