



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120115

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9774
N/REF : 7/12/2025 0H37 C:020665 I:02315
V/REF : Contrat N°009774 du 05/11/2014

SDC 'Le Jean Vallier'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : LE JEAN VALLIER(Cop)
112 a 117, RUE J. VALLIER
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEES N113/115/117 - MOTEUR VMC
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. J. COULARD

CONTROLE ET ENTRETIEN D'UN MOTEUR VMC

2 FOIS / L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Décembre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/12/2025

Prix de base du contrat : 270,00

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 10/2013	Valeur	: 112,3
	Mois de l'indice de révision	: 06/2025	Valeur	: 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 moteur VMC -Al.113/115/117	2/AN	335,88	335,88



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120115

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	335,88
T.V.A. a 10,00%	33,58
TOTAL T.T.C.En EURO	369,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.