



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120058**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/11/2025 14H15 C:005300 I:31470  
V/REF : 1035547  
V/Email reçu le Vendredi 07/11/2025 a 14H15

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 00814  
IMMEUBLE : RTE DE VASSIEU -0814  
2,6 ROUTE DE VASSIEU  
.  
38390 MONTALIEU VERCIEU

Vaulx en Velin, le 01 Décembre 2025

Référence Marché: M\_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N2 ROUTE DE VASSIEU - LOGEMENT EX/DESFAYES SOUS PASS CHANTIER AU  
1ER ETAGE  
RELOUER LE 01/12/25

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DU VOLET DU SEJOUR QUI SE FERME MAL  
Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 18/11 A 11H45 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/DESFAYES SOUS PASS  
ARRIVEE SUR PLACE LA PERSIENNE EN BOIS NE FERME PAS CAR LE VANTAUX DROIT  
EST TORDU ET VOILE  
- IMPOSSIBLE D'EFFECTUER LE REGLAGE SEUL, PREVOIR UN 2EME PERSONNEL  
REPLI DU CHANTIER

LE 27/11 A 10H45 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/DESFAYES SOUS PASS  
DEMONTAGE DU VOLET BATTANT  
REGLAGE ET REFIXATION DES PAUMELLES SUR LE VOLET  
IMPOSSIBLE DE LE REDRESSER AU MAXIMUN CAR SINON RISQUE DE CASSE  
- LE VOLET NE FERME TOUJOURS PAS COMPLETEMENT CAR IL EST VOILE ET  
DEFORME, LES GONDS SCELLES SUR LE BATI SONT SUR LE POINT DE SE  
DECROCHER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 08H42 \_ Envo i (CR/AB)  
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU VOLET



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120058**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                         |      |         |  |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|--|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |  |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69 | 1    | 92,43   |  | 92,43         |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         |  | 92,43         |
| T.V.A. a 20,00% ....     |                                         |      |         |  | 18,48         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         |  | <u>110,91</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1035547 du 07/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

2 Route de Vassieu

38390 MONTALIEU VERCIEU

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00814-00002-00003-00011 H / Type 2 C / Et.01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

### Délai

Date limite exécution : 22/11/2025

### Observations

**MUT EX DESFAYES / VACANT LOGEMENT SOUS PASS**

**REGALAGE DU VOLET DU SEJOUR FERME MAL.**

**RELOUER LE 01/12/25**

**CONTACTER SI BESOIN SABINE ARBOGAST 06.22.94.97.90**

**TRAVAUX A FAIRE ET A FACTURER AVANT LE 31/12/25**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                         | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA     | Total TTC |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                   | 1,00 | 92,43 | 92,43 | 9,24       | 101,67    |
| MS00063 Réglage d'un volet battant<br>VOLET DU SEJOUR FERME MAL.<br>compris resserrage des pentures, ajustage des volets,<br>graissage des pièces en mouvement, y compris toutes<br>sujétions | 1,00 | 51,35 | 51,35 | 5,14       | 56,49     |
|                                                                                                                                                                                               |      |       |       | Total H.T. | 143,78    |
|                                                                                                                                                                                               |      |       |       | Total TVA  | 14,38     |
|                                                                                                                                                                                               |      |       |       | Total TTC  | 158,16    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN6



## Bon de Commande

N° : 1035547 du 07/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 07/11/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **2 Route de Vassieu 38390 MONTALIEU VERCIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **07/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1035547