



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5111175**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/11/2025 10H08 C:005360 I:33070  
V/REF : 1035682  
V/Email reçu le Lundi 10/11/2025 a 10H08

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01385  
IMMEUBLE : LE GUILLERMY -1385  
36/38, CHEMIN DE LA GONARDE  
.  
69126 BRINDAS

Vaulx en Velin, le 28 Novembre 2025

Référence Marché: M\_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N36 GONARDE - LOGEMENT DE MME DAVOINE AU RDC - TEL 06 50180187 OU  
06 16056927

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
-AJUSTAGE DE PORTE SALLE DE BAIN  
-REGLAGE DE FENETRE OU PORTE FENETRE CUISINE + CHAMBRE  
-BOITE AUX LETTRES GRAISSAGE REGLAGE  
-REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 20/11 A 08H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DAVOINE AU RDC  
AUCUN PROBLEME AU NIVEAU DE LA PORTE SALLE DE BAIN, CELLE-CI OUVRE ET  
FERME CORRECTEMENT

PORTE-FENETRE DANS LA CUISINE  
LE RELEVÉ NE PEUT PAS ETRE EFFECTUE CAR LE RECOUVREMENT A ETE COUPE EN  
PARTIE BASSE AFIN DE PERMETTRE LA POSE D'UN NOUVEAU SOL  
EN CONSEQUENCE, SI ON RELEVÉ LA FENETRE L'AIR PASSERA DESSOUS PUISQUE LE  
JOINT A ETE SECTIONNE  
- VU AVEC LA LOCATAIRE QUI A DIT DE LAISSER COMME CELA CAR LE PROBLEME  
DE FROTTEMENT EST PRESENT LORSQU'ELLE OUVRE EN GRAND LA FENETRE

FENETRE SALON ET FENETRE CHAMBRE  
GRAISSAGE PIECES EN PARTIE BASSE

REMISE EN PLACE DE LA ROULETTE DANS LE RAIL DU PLACARD ET REGLAGE

PORTE PALIERE FROTTE SUR LE SEUIL  
- RESSERRAGE DU SEUIL ET GRAISSAGE DE LA CREMONE

GRAISSAGE DE LA SERRURE ET GRAISSAGE DES CHARNIERES BOITE AUX LETTRES



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5111175**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**CONTROLE DU TOUT ET REPLI DU CHANTIER**

**OBSERVATIONS** : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/11/25 a 17H04 Mme D. CHAMBLAS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb. | 2    | 56,48   | 56,48         |
| 2,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 2    | 51,35   | 102,70        |
| 2,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre    | 2    | 51,35   | 102,70        |
| 1,00                     | MS00053-Reglage de porte ext/BAL         | 2    | 51,35   | 51,35         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 313,23        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 31,32         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>344,55</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1035682 du 10/11/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061  
Téléphone : 04.78.79.36.36  
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: [centreaappels@servimo.fr](mailto:centreaappels@servimo.fr);

### Lieu d'intervention

36 Chemin de la Gonarde  
69126 BRINDAS

### Référence de la Demande

N°: 862 716 du 07/11/2025

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01385-00001-00001-00004 H / Type 2 C / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

### Délai

Date limite exécution : 25/11/2025

### Observations

**LOC BOURMA DAVOINE**

**TEL 6 50 18 01 87 OU 06 16 05 69 27**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                       | Qté  | PU HT | Mt HT  | Mt TVA     | Total TTC |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 56,49 | 56,49  | 5,65       | 62,14     |
| MS00021 Ajustage de porte intérieure SDB<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions                                                                  | 1,00 | 51,35 | 51,35  | 5,14       | 56,49     |
| MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre CUISINE +<br>CHAMBRE<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions | 2,00 | 51,35 | 102,70 | 10,27      | 112,97    |
| MS00078 BOITES AUX LETTRES GRAISSAGE REGALGE                                                                                                                                                                                                | 1,00 | 51,35 | 51,35  | 5,14       | 56,49     |
| MS00023 Réglage de porte coulissante de placard<br>refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage,<br>graissage des pièces en mouvement, y compris toutes<br>sujétions                                                               | 1,00 | 51,35 | 51,35  | 5,14       | 56,49     |
|                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |        | Total H.T. | 313,24    |
|                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |        | Total TVA  | 31,34     |
|                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |        | Total TTC  | 344,58    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



## Bon de Commande

N° : 1035682 du 10/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 10/11/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

Sandrine GUILLET  
  
Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires  
Direction Gestion Immobilière

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 Chemin de la Gonarde 69126 BRINDAS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **10/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1035682