



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5111097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/08/2025 12H15 C:000340 I:14961
V/REF : INT6953088
V/Appel du Samedi 09/08/2025 a 12H15

Syndicat Principal
'95 Vauban/101 Garibaldi'
C/O NEXITY LYON CENTRE
87-89, RUE GARIBALDI
69451 LYON CEDEX 06

V/REF.IMM. MS33139
IMMEUBLE : LE VAUBAN
95, RUE VAUBAN
101, RUE GARIBALDI
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 27 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N101 - LOGEMENT DE MR ANTION AU 2EME ETAGE -PORT.*06 66422686*

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR POUR UN PROBLEME DE REFOULEMENT DES EAUX USEES
SIGNALEE A PROXIMITE DE LA COLONNE VIDE-ORDURES

Donneur d'ordre : _ PERMANENCE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 09/08 A 18H45
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.ANTION AU 2EME ETAGE
PAS DE REFOULEMENT CONSTATE MAIS PLUTOT D'UNE INFILTRATION
OCASIONNELLE PAR LA GAINES VIDE ORDURE
DEPOSE DE DEVIDOIR-RAS
LE PROBLEME PROVIENT PROBABLEMENT DES ETAGES SUPERIEURS LORSQUE LES
OCCUPANTS LAVE LEUR DEVIDOIR
FIN D'INTERVENTION

PREVOIR LA REPRISE D'ETANCHEITE DE LA GAINES VIDE ORDURE

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 24/11/25 a 10H31 M. R PARISSET
CD AB Email envoyé le 20/11/25 a 14H07 M. L. BARILLET
CD AB Email envoyé le 13/11/25 a 14H09 Mme F. TOGNINI
CD AB Email envoyé le 09/10/25 a 10H49 Mme F. TOGNINI
DT AB Email envoyé le 02/10/25 a 16H49 M. R PARISSET
MP AB Email envoyé le 10/08/25 a 23H27 Mme F. TOGNINI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5111097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE UN ORDRE DE SERVICE

MP LCOMPTER Email envoyé le 10/08/25 à 23H27 Mme F. TOGNINI

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispat.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf	1	152,88	152,88
1,50	H.Personnel Débouch. mécanique le 09/08	1	115,67	173,50
1,50	Sup.H.100%-Déb.mécaniq.+20h-Sa +12h-D/JF	1	115,67	173,50
TOTAL H.T.				529,00
T.V.A. a 10,00%				52,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>581,90</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI Paris Île de France - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. MORARD arthur
Téléphone 04 72 00 16 13 - Justificatif
Email : AMORARD@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

101 RUE GARIBALDI
95 RUE VAUBAN
69006 LYON

Nos références :
INT6953088/MS33139/IM72621/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6953088
à joindre à la facture

LYON , le 25/11/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété 101 RUE GARIBALDI 95 RUE VAUBAN
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email centreappels@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : OS REGUL 2 Descriptif : OS REGUL 2	Bâtiment : Escalier : Adresse : 101 RUE GARIBALDI 95 RUE VAUBAN 69006 LYON Appartement : Étage : Occupant(e) :
Date maximum d'intervention : 26/11/2025	
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate	Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. MORARD arthur