



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5111013

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 21/10/2025 10H14 C:005340 I:05314
V/REF : 1032427
V/Email reçu le Mardi 21/10/2025 a 10H14

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 25 Novembre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N36 EUROPE - LOGEMENT DE M HAMZAOUY AU 4EME ETAGE TEL*06 10400731*
MOTIF : INTERVENIR POUR :

- SERRURE BL + 2 CLÉS
- AJUSTAGE DE PORTE INTÉRIEURE, PORTE PLACARD OU PALIERE

Donneur d'ordre : Mme L GHOUT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 28/10 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR HAMZAOUY AU 4EME ETAGE
APRES VERIFICATION, LA PORTE S'OUVRE ET SE FERME BIEN, MAIS LE PROBLEME
PROVIENT DE LA SERRURE QUI N'EST PAS FONCTIONNELLE ET QU'IL EST
NECESSAIRE DE REMPLACER ENTIEREMENT LE MECANISME

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REMISE DE CLES AU LOCATAIRE

LE 14/11/2025 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. HAMZAOUY AU 4EME ETAGE
- DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE
- MISE EN PLACE PROTECTION COTE EXTERIEUR
- REMPLACEMENT DU CYLINDRE AVEC JEU DE 5 CLES

PRESENCE D'UN JEU ENTRE LA PORTE ET LE CADRE DE LA PORTE PALIERE
UN SECOND PERSONNEL EST NECESSAIRE POUR DEGONDER LA PORTE ET EFFECTUER
LE REGLAGE DES PAUMELLES

LE 21/11 A 14H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR HAMZAOUY AU 4EME ETAGE
REGLAGE DE LA PORTE QUI FROTTE AU SOL

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEMONTAGE BEQUILLE
REGLAGE DELA SERRURE
APRES PLUSIEURS ESSAIS LA SERRURE FERME BIEN
GRUGEAGE DES TROIS GAGES ET GRAISSAGE DE LA SERRURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/11/25 a 17H36 _ Env oi CR/AB
AR LGESTION Email envoyé le 30/10/25 a 10H33 laura.ghout@semcoda.com
AR LGESTION Email envoyé le 30/10/25 a 10H31 Mme L GHOUT
DT LGESTION Email envoyé le 28/10/25 a 17H28 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT ENTIEREMENT DU MECANIMSE AVEC MODIFICATION
COMPTE TENU QUE LE MODELE ACTUEL N'EST PLUS FABRIQUER
- PRIX DE LA SERRURE HORS BPU 357,50 HT
- PRIX DE LA MAIN D'OEUVRE NON COMPRIS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 30/10/25 A 10:33 MME GHOUT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,21	46,21
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	1	51,35	51,35
1,00	MS00036-FP.Cylindre/demi cylindre europ.	2	51,35	51,35
1,00	MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets	2	128,37	128,37
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	51,35	51,35
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Serrure	2	357,50	357,50



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5111013

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	686,13
T.V.A. a 10,00%	68,61
TOTAL T.T.C.En EURO	754,74

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1032427 du 21/10/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

36 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00002-00001-00041 H / Type 3 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 05/11/2025

Observations

Locataire Mr HAMZAOUI 06 10 40 07 31

Contact Me GHOUT si besoin au 06 85 64 16 78

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
				Total H.T.	148,92
				Total TVA	14,90
				Total TTC	163,82

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GHOUT Laura le 21/10/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1032427 du 21/10/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **21/10/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1032427