



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5110990**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/07/2025 12H22 C:000340 I:31574  
V/REF : INT6825075  
V/Email reçu le Jeudi 24/07/2025 a 12H22

**Syndicat de Copropriété  
VGB PLS-Logements 57 Lyon V2  
C/O LAMY Lyon Syndic Vaise II  
32 RUE JOANNES CARRET  
69338 LYON CEDEX 09**

V/REF.IMM. MS104222  
**IMMEUBLE** : VGB PLS-LOGEMENTS 57  
6/8 RUE JOSEPHINE BAKER  
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 25 Novembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
**LOCALISATION** : ALLEE N8 BAKER - LOGEMENT DE M RAMRADJ TEL06 03955252  
**MOTIF** : INTERVENIR POUR DYSFONCTIONNEMENT VMC DANS LE LOGEMENT  
**Donneur d'ordre** : Mme J. STANGANINI

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 28/07 A 13H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR RAMRADJ  
CONTROLE DE TOUTES LES BUCHES VMC DU LOGEMENT  
- ABSENCE D'ASPIRATION

INTERVENTION A PARTIR DU TOIT  
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE :  
- COURROIE CASSEE  
- LE MOTEUR TOURNE DANS LE VIDE SANS ENTRAINER LA TURBINE

MISE EN PLACE D'UNE CORROIE EN PROVISoire  
REMISE EN SERVICE DE L'APPARIEL  
CONTROLE DU LOGEMENT  
- TOUTES LES BOUCHES VMC FONCTIONNENT  
REPLI DU CHANTIER

LE 18/11 A 10H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS  
REMPLACEMENT DE LA COURROIE  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

**OBSERVATIONS** : CS LCOMPTER Email envoyé le 20/11/25 a 12H27 M. L. SAGNIMORTE



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5110990**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                       |      |       |    |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 29,12 |    | 29,12         |
| 2,50                     | H.Ouvrier Electricien le 28/07        | 2    | 73,82 |    | 184,55        |
| 2,00                     | H.Ouvrier Electricien le 18/11        | 4    | 73,82 |    | 147,64        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule électricité   | 2    |       |    | Pour mémoire  |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule électricité   | 4    | 39,45 |    | 39,45         |
| 1,00                     | Courroie(s) A47                       | 4    | 19,06 |    | 19,06         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       |    | 419,82        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |       |    | 41,98         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       |    | <u>461,80</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Syndic Vaise II  
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903  
69338 LYON CEDEX 09  
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07  
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI  
75012015000001224  
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

**Votre interlocuteur**

M. SAGNIMORTE louis  
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.72.74.50.96  
Email : [LSAGNIMORTE@lamy-immobilier.fr](mailto:LSAGNIMORTE@lamy-immobilier.fr)

**Adresse principale de l'ensemble immobilier**

VGB PLS - LOGEMENTS 57 LYON V2  
6 - 8 RUE JOSEPHINE BAKER  
69007 LYON

**Nos références :**

INT6825075/MS104222/IM172320/FU 213141

**DEMANDE D'INTERVENTION  
CONTRACTUELLE**

INT6825075

LYON , le 24/07/2025  
SERVIMO  
101 AVENUE PAUL MARCELLIN  
69120 VAULX EN VELIN

**Correspondance à adresser à**

Syndicat de copropriété VGB PLS - LOGEMENTS 57 LYON V2  
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II  
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Envoi de la présente : Email [centreappels@servimo.fr](mailto:centreappels@servimo.fr) (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

| Nature de l'intervention demandée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lieu de l'intervention                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Messieurs,</p> <p>En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :</p> <p>Objet : Dysfonctionnement VMC lgt RAMRADJ</p> <p>Descriptif : Je vous remercie de bien vouloir vérifier le système de VMC dans le logement de Mme RAMRADJ 06.03.95.52.52 au 8 RUE JOSEPHINE BAKER 69008 LYON<br/>Mme RAMRADJ nous signale que la VMC ne fonctionne pas</p> | <p>Bâtiment :<br/>Escalier :</p> <p>Adresse :<br/>6 - 8 RUE JOSEPHINE BAKER<br/>69007 LYON</p> <p>Appartement :<br/>Etage :</p> <p>Occupant(e) :</p> <p>Codes d'accès : platine *6957 - 6-8<br/>J. Baker</p> |
| <p><b>Date maximum d'intervention : 25/07/2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Contact sur place :</p> <p>Tél. :</p> <p>Horaires :</p>                                                                                                                                                   |

M. SAGNIMORTE louis