



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110989

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/08/2025 10H02 C:025201 I:37721
V/REF : 1022489
V/Email reçu le Vendredi 08/08/2025 à 10H02

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 01803/03429
IMMEUBLE : CARRE TILLEUL -1803
1109, ROUTE DE GENEVE
.
01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 25 Novembre 2025

Référence Marché: M_230209001-1
LOCALISATION : ALLEE N1109 GENEVE - LOGEMENT DE MME AREA AU 3EME ETAGE TEL 06 58685263
MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE LA PORTE DRESSING + PORTE TOILETTE
Donneur d'ordre : M. Y PATERNO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 29/08 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME AERA AU 3EME ETAGE
REPLACEMENT DES ROULETTES DU PLACARD COULISSANT
REGLAGE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

REGLAGE DE LA FERMETURE DE LA PORTE DES WC
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

NOUS CONSTATONS QUE LE PENNE DE LA SERRURE 3 POINTS DE LA PORTE PALIERE
EST HORS SERVICE

LE 24/10 A 15H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME AERA AU 3EME ETAGE
REPLACEMENT ET ADAPTATION DE LA SERRURE 3 POINTS
NOUS CONSTATONS QUE LA GACHE SUR LE DORMANT DE LA PORTE EST CASSEE
ELLE A ETE REPAREE PAR DU PAPIER ET DE L'ENDUITE PAR L'OCCUPANT

LE 24/11 A 15H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME AERA AU 3EME ETAGE
MISE EN PLACE D'UNE NOUVELLE GACHE PORTE PALIERE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 25/11/25 à 09H07 _ Envo i (CR/AB)
CS LCOMPTER Email envoyé le 31/08/25 à 18H17 _ Envo i (CR/AB)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110989

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PERVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS SUITE AU CONSTAT DE NOTRE
PERSONNEL DU 29/08/2025

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01	1	51,35		51,35
1,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	1	51,35		51,35
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,35		51,35
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	6	20,54		20,54
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	51	256,75		256,75
TOTAL H.T.					431,34
T.V.A. a 10,00%					43,13
TOTAL T.T.C.En EURO					474,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1022489 du 08/08/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

1109 Route de Genève

Carré Tilleul

01120 DAGNEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01803-00001-00002-00034 H / Type 2 B / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209001-1

Délai

Date limite exécution : 23/08/2025

Observations

**REGLAGE PORTE DRESSING + PORTE TOILETTE
NUMERO DE LA LOCATAIRE POUR RDV 06-58-68-52-63**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00021 Ajustage de porte intérieure, TOILETTE compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage, graisage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					154,05
Total TVA					15,42
Total TTC					169,47

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par PATERNO Yvan le 08/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 1022489 du 08/08/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1109 Route de Genève Carré Tilleul 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **08/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1022489