



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110892

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/11/2025 17H03 C:022074 I:41311
V/REF : 24701 / 12487
V/Email reçu le Jeudi 13/11/2025 à 17H03

SDC 'Claudius Pionchon'
C/O GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0207
IMMEUBLE : CLAUD.PIONCHON (Cop)
24/26/28 RUE CLAUDIUS PIONCHON
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N24 RUE CLAUDIUS PIONCHON - LOGEMENT DE M ZARD AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE EN URGENCE POUR UN REFOULEMENT
INDIQUER S'IL S'AGIT D'UN PROBLEME PRIVATIF OU SI UN CURAGE DE LA
COLONNE POURRAIT ETRE NÉCESSAIRE

Donneur d'ordre : Mme L DIALLO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 13/11/2025 A 22H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M ZARD AU 1ER ETAGE
CONTROLE ECOULEMENT - RIEN A SIGNALER
L'OCCUPANT INFORME QUE L'INFILTRATION QUI PROVIENT DU SOL

OBSERVATIONS : MP LGESTION Email envoyé le 14/11/25 à 07H09 Mme L DIALLO

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE EN URGENCE AINSI QUE LA REPARATION D'UNE
FUITE SUR LE CHAUFFAGE DE LA SALLE DE BAIN - URGENT
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110892

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,00	Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	2	68,24		68,24
1,50	H. Personnel + RIDGID K50 le 13/11	2	121,34		182,01
1,50	Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF	2	121,34		182,01
TOTAL H.T.					461,38
T.V.A. a 10,00%					46,13
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>507,51</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

Contacts :

Nom Contact: SERVIMO
Tel : / 0478793636

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0207 / CLAUDIUS PIONCHON
N°Intervention : 24701 / 12487

SARL SERVIMO

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

LYON, le 13/11/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

24-26-28 Rue Claudius Pionchon

69003 LYON 03

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Refoulement dans logement ZARD au 1er étage, allée 24, 06 28 74 07 76 , merci de voir en urgence et nous indiquer s'il s'agit d'un problème privatif ou si un curage de la colonne pourrait être nécessaire

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC CLAUDIUS PIONCHON
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Lorraine DIALLO
l.diallo@grandlyonhabitat.fr