



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110886

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/11/2025 10H47 C:004400 I:17845  
V/REF : 40397  
V/Email reçu le Mardi 18/11/2025 a 10H47

SDC 'Champ Fleury II'  
C/O REGIE PAUTET  
Résidence Les Ormes  
86TER, AVENUE JEAN JAURES  
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : CHAMP FLEURY II  
341 a 343, AVENUE JEAN JAURES  
69150 DECINES CHARPIEU

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°341BIS AV. JEAN JAURES - LOGEMENT DE M MARTINEZ AU 5EME ETAGE  
TEL \*07 67884962\*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE SUR TUYAU ALIMENTATION EAU FROIDE  
EN GAINTE TECHNIQUE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/11 A 14H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MARTINEZ AU 5EME ETAGE  
FUITE EN DALLE EN PARTANT DU COMPTEUR JUSQU'AU LOGEMENT  
LA COUPURE D'EAU A ETE EFFECTUE PAR UN PROPRIETAIRE AFIN D'EVITER QUE  
L'EAU COULE DANS SON LOGEMENT (DESSOUS)  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/11/25 a 10H09 M. G. DONATI

CS LGESTION Email envoyé le 18/11/25 a 16H49 M. G. DONATI

PREVOIR UNE MISE EN APPARENT A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MARTINEZ  
- UNE MISE EN APPARENT EN PARTANT DU COMPTEUR JUSQU'AU LOGEMENT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et  
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |       |
|----------|---------------------------------------|------|---------|-------|
| 1,00     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 29,12   | 29,12 |
| 1,00     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/11 | 1    | 73,82   | 73,82 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5110886**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre      | N°BT | P.U. HT |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie | 1    | 39,45   | 39,45         |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 142,39        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 14,23         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>156,62</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

**Objet : Demande d'intervention**

Société SERVIMO

**Immeuble :**

101 Avenue P Marcellin

*CHAMP FLEURY II*

*341/343 Av. Jean JAURES*

69120 VAULX-EN-VELIN  
FRANCE

*69150 DECINES*

SAINT-PRIEST, le 18/11/2025

**Références à rappeler sur votre devis :**

Réf. Immeuble : 01S01-0012

N° Demande : 40397

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*CHAMP FLEURY II*

*341/343 Av. Jean JAURES*

*69150 DECINES*

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

**Motif de la demande :**

Bien vouloir intervenir en urgence pour fuite sur tuyau alimentation eau froide en gaine technique  
allée 341 Bis, logement de Mr MARTINEZ, 5ème étage, tél : 07.67.88.49.62

Merci d'effectuer recherche de fuite+ devis réparation

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

**L e Service syndic**

---