



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110846

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/11/2025 10H19 C:004400 I:19285
V/REF : 40352
V/Appel du Mercredi 12/11/2025 a 10H19

SDC 'Le Bellevue Bât N'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT N
34 a 36 RUE GEORGE SAND
BATIMENT N
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N34 RUE GEORGE SAND - BAT N - CONTACTER M PAUTET (DIR) TEL

MOTIF : CONTACTER L'ENTREPRISE DE NETTOYAGE TEL*07 61456265* OU *06 50014271*
: MERCI D'INTERVENIR EN URGENCE POUR UN PROBLEME DE TRAINASSE EAUX USEES -
EAUX VANNES EN CHARGE QUI EST CONSTATEE COMME FENDUE :
- PREVOIR LE DEBOUCHAGE/ CURAGE DE LA COLONNE DE CHUTE EAUX USEES- EAUX
VANNES SITUEE COTE GAUCHE AINSI QUE DE LA TRAINASSE EN CHARGE
- PREVOIR LE POMPAGE - NETTOYAGE DE SOLS SUITE AU REFOULEMENT SIGNALE
DEPUIS ENVIRON 2 SEMAINES (COTE RUE EDOUARD HERRIOT) CE QUI OCCASIONE
DES EAUX BOUES ET DES ODEURS DANS LES COMMUNS
- PREVOIR L'OUVERTURE DE LA CAVE PRIVATIVE QUI DISPOSE D'UNE PORTE EN
BOIS AVEC POSE D'UN CADENAS EN FIN DE CHANTIER AFIN DE PERMETTRE LA
REPARATION DE LA CANALISATION

ME 12/11/25 A 10H43-
RECU MAIL DE M PAUTET (GEA)
- CURAGE COLONNE EU/EV CÔTÉ GAUCHE
- NETTOYAGE + DÉSINFECTION SOUS-SOL
- RÉPARATION TRAÎNASSE HORIZONTALE

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 12/11/2025 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 4 TECHNICIENS
LOCALISATION DE LA ZONE DE CURAGE
- CURAGE HAUTE PRESSION DE LA TRAINASSE

LA TRAINASSE EST FISSUREE AU NIVEAU DE LA CULOTTE SUR TOUT LE LONG
- MISE EN PLACE D'UNE BANDE DENSO EN PROVISOIRE
FUIITE MAITRISEE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 17/11 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
ARRIVEE SUR PLACE PAS D'ACCES A LA CAVE N°3 POUR TRAVAUX
DEMANDE ACCORD POUR OUVERTURE DE CAVE

ARRIVEE DU SERRURIER A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA CAVE N°3
OUVERTURE DE PORTE ET REMPLACEMENT CADENAS
CONTROLE ET LAISSE LES CLEFS A L'EQUIPE DE PLOMBIER
REPLI DU CHANTIER

COUPURE D'EAU GENERALE
REPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 19/11 A 17H00 :
REMISE DES CLES A ME PUDU

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 20/11/25 a 11H54 M. O. PAUTET

MP LCOMPTER Email envoyé le 13/11/25 a 08H51 M. O. PAUTET

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU LOCATAIRE DE LA CAVE N°3,
PORTE EN BOIS AFIN DE PROCEDER AU REMPLACEMENT DE LA PORTION DE
TRAINASSE FISSUREE.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1		Pour mémoire
2,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 12/11	1	170,03	467,58
2,75	H(s)2ème personnel curage	1	62,01	170,52
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/11	2	73,82	258,37
3,50	H(s)2ème personnel plomberie	3	62,01	217,03
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/11	5	73,82	258,37
3,50	H(s)2ème personnel le 17/11	6	62,01	217,03
1,00	H.Ouvrier Qualifié Serrurerie le 17/11	7		Pour mémoire
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	8		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
6,00	Metre(s) Bande d'étanchéité DENSO	2	4,76	28,56
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Culotte(s) pvc dn 100 90°	5	12,89	12,89
2,00	Manchon(s) PVC Dn 100	5	2,42	4,84
1,00	Bouchon(s) de visite PVC dn 100	5	8,11	8,11



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110846

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Metre(s) de PVC dn 100	5	5,22	5,22
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	7		Pour mémoire
1,00	Cadenas	7	26,84	26,84
TOTAL H.T.				1675,36
T.V.A. a 10,00%				167,53
TOTAL T.T.C.En EURO				1842,89

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 12/11/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0200

N° Demande : 40352

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir allée N34 Rue George SAND pour :

- curage colonne EU/EV côté gauche
- nettoyage + désinfection sous-sol
- réparation traînage horizontale

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
