



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110836

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2025 12H32 C:005340 I:03269
V/REF : 1028875
V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 a 12H32

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00150
IMMEUBLE : LES ALLAGNIERS -150
4 a 18 AVENUE DE L'EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N10 - LOGEMENT EX SAMANE/POUR BEN AMOR AU 2EME ETAGE - CONTACTER M BARRY POUR LA CLE TEL *06 70463664* OU 04 78974973

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE LA FENETRE DE LA CUISINE ET LE CHASSIS DE LA CUISINE + REMPLACER SERRURE DE LA CHAMBRE 3 ET DE LA SALLE DE BAIN + REMPLACER LA BEQUILLE DE LA CHAMBRE 1 ET 3 ET DE LA SALLE DE BAIN ET DU SEJOUR PUIS POIGNEE CASSEE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE 3 + AJUSTER LA PORTE DE LA SALLE DE BAIN, DU COULOIR, DU PLACARD DU HALL, DU SEJOUR, DE LA CHAMBRE 1 ET 2 + REMPLACER LE CYLINDRE DE LA PORTE PALIERE AVEC 4 CLES MINIMUM + REMPLACER LA MANIVELLE DES CHAMBRES 1, 2 ET 3 + VERIFIER LE FONCTIONNEMENT DE TOUTES LES FENETRES

Donneur d'ordre : M. K. BARRY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/10 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/SAMANE/POUR BEN AMOR AU 2EME ETAGE
RABOTAGE DE 3 PORTES
REMPLACEMENT DE 2 SERRURES
REMPLACEMENT DE 3 POIGNEES
GRUGEAGE DE 5 GACHES DE PORTE
REFIXATION LE FERME POSTE AU NIVEAU DE LA CUISINE
REMPLACEMENT POIGNEE FENETRE CHAMBRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 15/10 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/SAMANE/POUR BEN AMOR AU 2EME ETAGE
REMPLACEMENT DE LA MANIVELLE VOLET ROULANT CHAMBRE 1 ET SALON
RABOTAGE ET REGLAGE DE LA PORTE CUISINE

MR BARRY PRESENT SUR PLACE DEMANDE LE REMPLACEMENT DU CYLINDRE DE LA BOITE AUX LETTRES
REMPLACEMENT DU CYLINDRE

REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110836

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION EMAIL en CC le 24/10/25 a 17H20 kalifa.barry@semcoda.com

DT LGESTION Email envoyé le 24/10/25 a 17H20 _ Env oi CR/AB

POUR POUVOIR FAIRE DES COPIES DE CLE DE LA PORTE PALIERE TORDJMAN, IL FAUDRAIT NOUS FOURNIR UNE ATTESTATION DE PROPRIETE AVEC LE NUMERO ET LA REFERENCE DE CLÉ OU LA CARTE DE PROPRIETE.

DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,21	46,21
2,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	4	56,48	112,96
4,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	4	51,35	205,40
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	4	51,35	51,35
5,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	51,35	256,75
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./ 15/10	6	51,35	51,35
2,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	6	71,89	143,78
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	6	51,35	51,35
TOTAL H.T.				919,15
T.V.A. a 10,00%				91,91
TOTAL T.T.C.En EURO				1011,06

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110836

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1028875 du 26/09/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

10 AVENUE DE L'EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00150-00001-00002-00021 H / Type 5 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Dossier : AG4 - ANRU

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 11/10/2025

Observations

ANRU /LOGT EX SAMANE/POUR BEN AMOR

MERCI DE ME CONTACTER POUR LA CLE 0650948972

INTERVENIR IMPERATIVEMENT JEUDI 2 OCT

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00021 REGLAGE FENETRE CUISINE ET CHASSIS CUISINE PUIS CH1/FENETRE CH2	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97
MS00018 REMPLA SERRURE /CH3/SDBAIN Y COMPRIS toutes sujétions	2,00	56,49	112,98	11,30	124,28
MS00019 REMPLA BEQUILLE CH1/SDBAIN/SEJOUR/CH3/ BEQUILLE CH4/PUIS POIGNEE CASSEE DE LA FENETRE CH3	4,00	51,35	205,40	20,54	225,94
MS00021 AJUSTAGE PORTE SALLE DE BAIN/ PORTE COULOIR/PORTES PLACARD HALL /SEJOUR/CH1//CH2/	6,00	51,35	308,10	30,81	338,91
MS00036 REMPLACEMENT CYLINDRE PORTE PALIERE AVEC 4 CLES MINIMUM 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00068 REMPLACEMENT MANIVELLE CH2/CH3/CH1	3,00	71,89	215,67	21,57	237,24
MS00075 MERCI DE VERIFIER LE FONCTIONNEMENT DE TTES LES FENETRES ET	1,00	80,00	80,00	8,00	88,00

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**

EDN6



Bon de Commande

N° : 1028875 du 26/09/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Total H.T.	1 122,42
Total TVA	112,25
Total TTC	1 234,67

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BARRY KALIFA le 26/09/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **10 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **26/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1028875