



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110789

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/11/2025 16H54 C:000620 I:06006
V/REF : OSMIL807772506
V/Email reçu le Mercredi 19/11/2025 à 16H54

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

**264 RUE GARIBALDI
69003 LYON**

V/REF.IMM. 00072
IMMEUBLE : LE PRAIRIAL
83 A 87 RUE DU 1ER MARS 1943
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 20 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N83 RUE DU 1ER MARS 1943 - LOGEMENT DE M GIAGNORIO AU 1ER ETAGE
TEL *06 95701806*
CONTACT COMPLÉMENTAIRE : MONSIEUR MAGAZZENI AU 06.88.87.88.23.

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT DANS LE LOGEMENT
Donneur d'ordre : M. R. HAROUNA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 19/11/2025 A 19H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M GIAGNORIO AU 1ER ETAGE
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PLUSIEURS A PARTIR DU SIPHON
EVIER - SANS-SUCCES
LA COLONNE EST EN CHARGE DE TARTRE

LE 19/11/2025 A 21H15 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA SALLE DE REUNION
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION JUSQU'AU 1ER ETAGE
CONTROLE ECOULEMENT - OK
EXTRACTION DE GRAISSES

OBSERVATIONS : CS AB Email envoyé le 20/11/25 à 07H12 M. R. HAROUNA
TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES
PREVOIR UN CURAGE DE LA COLONNE EN CHARGE DE GRAISSES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110789

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 19/11	2	121,34		242,68
2,00	Sup.H.50%-Déb.K50 +17h/20h-Sa 7/12h	2	60,67		121,34
2,25	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 19/11	3	170,03		382,56
2,25	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	3	170,03		382,56
TOTAL H.T.					1158,26
T.V.A. a 10,00%					115,82
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1274,08</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 19 novembre 2025 16:54
À: rayan.harouna@foncia.com; CentreAppels SERVIMO; Servimo SERVIMO
Cc: rachel.chollet@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807772506 – REFOULEMENT EU LOGT GIAGNORIO - SERVIMO - 83-87 RUE DU 1ER MARS 1943 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Rayan HAROUNA, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754621 : LE PRAIRIAL - 83-87 RUE DU 1ER MARS 1943 69100 VILLEURBANNE,

Objet : REFOULEMENT EU LOGT GIAGNORIO - SERVIMO

Contacts sur place :

- GIAGNORIO (copropriétaire) +33695701806

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

DEMANDE D'INTERVENTION - REFOULEMENT DANS LE LOGEMENT DE MME GIAGNORIO, ALLEE 83, ETAGE 1.

Sincères salutations.



HAROUNA Rayan

Foncia Saint Louis

264 rue Garibaldi

69003 Lyon

France

rayan.harouna@foncia.com