



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110712

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/11/2025 11H35 C:025094 I:38188  
V/REF : 1034798  
V/Email reçu le Mardi 04/11/2025 a 11H35

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00646  
IMMEUBLE : LA CABROTTE II -0646  
8/91/125, RUE DES VERCHERES  
01360 LOYETTES

Vaulx en Velin, le 19 Novembre 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N91 RUE DES VERCHERES - LOGEMENT DE M CHAREF AU 2EME ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
- L'AJUSTAGE DE PORTE PALIERE CAR LA POIGNEE EST TRES MOLLE  
- LE BLOQUEUR MANIVELLE DE VR A REMPLACER DANS LE SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 18/11 A 09H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CHAREF AU 2EME ETAGE  
REPLACEMENT DE LA BEQUILLE DE LA PORTE PALIERE HORS SERVICE  
REPLACEMENT DU MANIVELLE  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 18/11/25 a 17H57 Mme S. BITTIGER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |       |
|----------|----------------------------------------|------|---------|-------|
| 1,00     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01 | 1    | 71,89   | 71,89 |
| 1,00     | MS00042-FP.Béquille double alu anodisé | 1    | 51,35   | 51,35 |
| 1,00     | MS00071-Rempl.d'1 Bloqueur manivelle   | 1    | 51,35   | 51,35 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5110712**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 174,59        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 17,45         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>192,04</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1034798 du 04/11/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

91 RUE DES VERCHERES

01360 LOYETTES

### Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

00646-00001-00001-00023 H / Type 2 / 02

Etage : 02

### Délai

Date limite exécution : 19/11/2025

### Observations

**MUT 30/10 / LV / LE CHAREF**

**LOCATAIRE M CHAREF - CONTACT SA FILLE 06 29 41 78 03**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                             | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                       | 1,00 | 71,89 | 71,89 | 7,19   | 79,08     |
| MS00021 Ajustage de porte palière CAR LA POIGNEE EST TRES MOLLE<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions | 1,00 | 51,35 | 51,35 | 5,14   | 56,49     |
| MS00071 Bloqueur manivelle de VR A REMPLACER DANS SEJOUR                                                                                                                                          | 1,00 | 51,35 | 51,35 | 5,14   | 56,49     |
| Total H.T.                                                                                                                                                                                        |      |       |       |        | 174,59    |
| Total TVA                                                                                                                                                                                         |      |       |       |        | 17,47     |
| Total TTC                                                                                                                                                                                         |      |       |       |        | 192,06    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN6



## Bon de Commande

N° : 1034798 du 04/11/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 04/11/2025)

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **91 RUE DES VERCHERES 01360 LOYETTES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **04/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 1034798