



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5110594

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 7/10/2025 10H53 C:005360 I:18517
V/REF : 1030304
V/Email reçu le Mardi 07/10/2025 a 10H53

**SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE**

V/REF.IMM. 01374
IMMEUBLE : JOSEPH MARTINET-1374
1, AVENUE PIATON
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 17 Novembre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N1 AVENUE PIATON - LOGEMENT DE MR BESSAFI AU 6EME ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR VOLET BLOQUE DANS LE SALON DEBLOCAGE ET REMPLACEMENT
VOLET DANS LA CHAMBRE

Donneur d'ordre : M. A. SANTONI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/10 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BESSAFI AU 6EME ETAGE
A PARTIR DU VOLET CHAMBRE
ABSENCE DE TABLIER ET ENROULEUR SANGLE HORS SERVICE
PRISE DE COTES

A PARTIR DU VOLET SALON
MANQUE PIECES POUR TENIR L'ARBRE(INSERT, MANCHON ...)
TABLIER ENLEVE

A PARTIR PORTE SALLE DE BAIN ET CHAMBRE
PAUMELLES ARRACHEES

A PARTIR PORTE ACES SALON
MANQUE FERMETURE SUR PORTE

A PARTIR PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET ENTREE
LES RAILS BAS ET ROULETTES A CHANGER AVEC MONTANT SUR DES DEUX PORTES
REPLI DU CHANTIER

LE 05/11 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BESSAFI AU 6EME ETAGE
REPARATION AVEC PIECES VOLET ROULANT
REPOSE TABLIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLACEMENT TABLIER CHAMBRE ET DE L'ENROULEUR

CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 07/11/25 a 14H38 M. L. JOUMNI

DT LGESTION Email envoyé le 13/10/25 a 18H04 Mme J. DEFDAF

PREVOIR :

VOLET SALON : REMPLACEMENT DE PIECES

PORTE DE SALLE DE BAIN ET CHAMBRE : REMPLACEMENT DES PAUMELLES

PORTE ACCES SALON : REMPLACEMENT DE FERMETURE

PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET ENTREE : RAILS BAS ET ROULETTES A REMPLACER
ET MONTANT SUR UNE DES DEUX PORTES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00075-Entretien, réglage, graissage	6	66,75	66,75
1,50	H(s) Menuisier le 05/11	6	73,82	110,73
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Tablier pvc volet roulant /m2	6	150,00	300,00
TOTAL H.T.				533,96
T.V.A. a 10,00%				53,39
TOTAL T.T.C.En EURO				587,35

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110594

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1030304 du 07/10/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 784 114 du 22/10/2024

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MR BESSAFI Abdelbard

MME BESSAFI Nadjah

1 AVENUE PIATON

RESIDENCE JOSEPH MARTINET

69100 VILLEURBANNE

Téléphone : 06.65.78.85.56 / 07.53.28.31.02

01374-00001-00001-00064 H / Type 4 / 06

Etage : 06

Date entrée: 03/01/2012

Délai

Date limite exécution : 22/10/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement Volet bloqué dans le salon. Déblocage. Volet absent dans la chambre. Remplacement. Merci de contacter la locataire Madame BESSAFI au 06-65-78-85-56	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00064 REMPLACEMENT VOLETS ROULANTS Volet bloqué dans le salon. Déblocage. Volet absent dans la chambre. Remplacement. Merci de contacter la locataire Madame BESSAFI au 06-65-78-85-56	1,00	100,00	100,00	10,00	110,00
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant Volet bloqué dans le salon. Déblocage. Volet absent dans la chambre. Remplacement. Merci de contacter la locataire Madame BESSAFI au 06-65-78-85-56	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44

Total H.T.	223,25
Total TVA	22,33
Total TTC	245,58

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1030304 du 07/10/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par SANTONI Arnaud le 07/10/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1 AVENUE PIATON RESIDENCE JOSEPH MARTINET 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **07/10/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1030304