



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110571

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/07/2025 14H36 C:025446 I:33336
V/REF : 1019614
V/Email reçu le Mercredi 16/07/2025 à 14H36

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 06363
IMMEUBLE : DOM.DE BEAULIEU-6363
556, ROUTE DE CHARNAY
DOMAINE DE BEAULIEU
69480 MORANCE

Vaulx en Velin, le 17 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N556 CHARNAY - GARAGE DE MME LEVY AU R-1 - TEL 06 63986821 OU
04 74723654 - RESIDENCE SENIORS LE DOMAINE BEAULIEU
M CHANAL TEL07 88816618
POUR LES ACCES, VOUS POUVEZ CONTACTER LA MAITRESSE DE MAISON SUR PLACE
MADAME CRISTELLE MEZIN (07.61.06.15.77)

MOTIF : INTERVENIR POUR REPARATION D'UN TUYAU EN TRAVERSEE DU GARAGE N 58 (3EME
GARAGE A DROITE EN ENTRANT DANS LA BATTERIE) LOUE A MME LEVY

Donneur d'ordre : Mme F. DESROCHES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 17/07 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE N°58
PRESENCE D'UNE INFILTRATION D'EAU PAR INTERMITTENCE

CONTROLE DE PLUSIEURS LOGEMENTS
- RIEN A SIGNALER

TENTATIVE DE CONTROLER DE MR CHANAL AU RDC
- OCCUPANT ABSENT, POSE D'UN AVIS DE PASSAGE
REPLI DU CHANTIER

LE 24/07 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
PRESENCE D'UNE INFILTRATION

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CHANAL AU RDC
ANOMALIE LOCALISEE AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE WC SUR UN COUDE
- CELUI-CI EST HORS SERVICE ET FUYARD
REPLI DU CHANTIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 17/11/25 a 11H04 florence.desroches@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 17/11/25 a 11H04 M. E. ALMARCHA

SANS NOUVELLE, NOUS CLOTURONS LE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 27/07/25 a 10H38 Mme F. DESROCHES

PREVOIR A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CHANAL
- UNE OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE DANS LES WC
- LE REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
- LE REMPLACEMENT DE LA PIPE WC SI NECESSAIRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

KI LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 a 09H44 M. E. ALMARCHA

CS LGESTION Email envoyé le 17/07/25 a 16H06 Mme F. DESROCHES

CS LGESTION Email envoyé le 17/07/25 a 16H06 M. E. ALMARCHA

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE MR CHANAL AU RDC

NOUS ATENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,12	29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/07	4	73,82	221,46
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/07	7	73,82	184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	39,45	39,45
TOTAL H.T.				514,03
T.V.A. a 10,00%				51,40
TOTAL T.T.C.En EURO				565,43

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110571

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1019614 du 16/07/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME LEVY Jacqueline camille

Le Domaine de Beaulieu

556 Route de Charnay

69480 MORANCE

Référence de la Demande

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Téléphone : 06.63.98.68.21 / 04.74.72.36.54

06363-00001-00099-00058 GAR / R - 1

Etage : R - 1

Date entrée: 11/08/2021

Délai

Date limite exécution : 31/07/2025

Observations

RESIDENCE SENIORS LE DOMAINE DE BEAULIEU

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00004 Réparation d'un tuyau fuyard en traversée du garage n° 58 (3ème garage à droite en entrant dans la batterie) loué à Mme Jacqueline LEVY(06.63.98.68.21). Pour les accès, vous pouvez contacter la maîtresse de maison sur place, Madame Cristelle MEZIN (07.61.06.15.77)	1,00	250,00	250,00	25,00	275,00
Total H.T.					250,00
Total TVA					25,00
Total TTC					275,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DESROCHES Florence le 16/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **556 Route de Charnay 69480 MORANCE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **16/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1019614