



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110532

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/07/2025 17H34 C:004400 I:19285
V/REF : 39676
V/Email reçu le Jeudi 31/07/2025 à 17H34

SDC 'Le Bellevue Bât N'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT N
34 a 36 RUE GEORGE SAND
BATIMENT N
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 14 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°34 SAND-

MOTIF : INTERVENIR POUR POMPAGE SOUS-SOL + DESINFECTION, PRESENCE DE MOUSTIQUES
TIGRES

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage, aspiration, assèchement d'eau par camion équipé Haute Pression/ou
avec pompes à vide - 10M3/H - 22M3/H - aspirateur industriel à eau.

LE 08/08/2025 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 TECHNICIENS
- POMPAGE DES COULOIRS CAVE
LES EAUX USEES REVIENNENT INSTANTANEMENT DU AU GROS RESEAU EXTERIEUR
QUI ETAIT BOUCHE
CE QUI A PROVOQUE DES REFOULEMENTS ET INONDATION DANS LES CAVES
- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU EXTERIEUR EV
- POMPAGE DE NOUVEAU DES COULOIRS CAVES

SUSPICION DE CASSURE DANS LE RESEAU
NOUS PRECONISONS UN PASSAGE CAMERA

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 12/11/25 à 21H56 M. O. PAUTET

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN
L'ETAT .

AB LGESTION Email envoyé le 30/10/25 à 10H00 syndic@regiepautet.fr

MP LGESTION Email envoyé le 11/08/25 à 07H51 M. O. PAUTET

NOUS SUSPECTONS UNE CASSURE SUR RESEAU EXTERIEUR, PREVOIR UNE INSPECTION



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110532

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TELEVISEE -MERCI DE NOUS CONFIRMER VOS CONSIGNES POUR LA SUITE A DONNER
A CE DOSSIER
AB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 30/10/25 A 10:00 MME N. PUDDU

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
6,50	H.Véhi. HP-Pompage-Re foulement le 08/08	2	170,03	1105,19
6,50	H(s)2ème personnel	3	62,01	403,06
TOTAL H.T.				1537,37
T.V.A. a 10,00%				153,73
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1691,10</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

101 Avenue P Marcellin

SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 31/07/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0200

N° Demande : 39676

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avvertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir pour pompage sous-sol bât N34 + désinfection, présence de moustiques tigres

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
