



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110233

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/08/2025 8H37 C:004400 I:23894
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mercredi 27/08/2025 à 8H37

SDC Le Pré Gauthier
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE PRE GAUTHIER
11A/B/C/D RUE ARISTIDE BRIAND
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 05 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11A BRIAND - CONTACTER :
- MR FREI/ MME VILLARD (RDC) - *06 99396283* OU TEL.04 78219756
- MME BERLIOZ TEL.*06 16709650*
- JARDIN PRIVATIF DE M.AINOUR-TEL.*06 36802731*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE GARAGE DE MME BERLIOZ AU NIVEAU DES CANALISATION EU/EV - TABOURET EU/EV/EP SITUÉ DANS JARDINET LOGEMENT FREI VILLARD CANALISATION EU/EV SITUÉE DANS GARAGE DE MADAME BERLIOZ "NOUS VOUS PRÉCISONS QUE LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS DE L'IMMEUBLE (TABOURET/REGARD/CANALISATIONS) ÉTANT PARTIE COMMUNE ,VOUS DEVEZ INTERVENIR RAPIDEMENT AU NIVEAU DE CE TABOURET VOUS VOUDREZ BIEN NOUS RENDRE COMPTE DE VOTRE MISSION ET PROCÉDER A LA RÉPARATION DE CE TABOURET AVEC CURAGE ET NETTOYAGE DE CELUI-CI AU NIVEAU DU GARAGE DE MADAME BERLIOZ ,NOUS VOUS DEMANDONS DE RÉALISER UNE TRAPPE DE VISITE PERMETTANT LE CURAGE DE LA CANALISATION EN CHARGE OU FUYANTE . A L'OCCASION DE CES TRAVAUX VOUS VOUDREZ PROCÉDER AU NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DU GARAGE ET DES MURS"

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/08 A 11H45 :
INTERVENTION A DU GARAGE DE MME BERLIOZ
PRESENCE D'INFILTRAION DANS LE GARAGE E4 ET E6
UN PASSAGE CAMERA A DEJA ETE EFFECTUER POUR CE PROBLEME

INTERVENTION A PARTIR DU JARDIN DE MR FREI
CONTROLE DU REGARD
- CELUI-CI N'EST PAS BOUCHE ET SERAIT UN REGARD D'EAU PLUVIALE
REPLI DU CHANTIER

LE 28/08 A 08H30 :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR LA TRAINASSE SITUE DANS LE GARAGE
10/11
CURAGE HAUTE PRESSION DE 50 METRES LINEAIRES DE RESEAU EAU USEE/VANNE
ET CONTROLE CAMERA
CONTROLE CANALISATION PVC POUR RECHERCHE DE FUITE DANS JARDIN PRIVATIF
DEPART CONTROLE DEPUIS TRAPPE DE VISITE SUR TRAINASSE EP EN DIRECTION DU
TERRAIN DE MR FREI
LOCALISATION D'UN REGARD ENTERRE
PRESENCE D'UNE INFILTRATION

DEPART CONTROLE TRAINASSE HAUTE EU/EV
A 0M89 FISSURE SUR PVC 125
A 1M51 PRESENCE D'UN REGARD EU/EV ENTERRE PROBABLEMENT DANS JARDIN
PRIVATIF DE MR AINOUR
PIQUAGE DU MUR DU GARAGE
LOCALISATION D'UN MANCHON PVC NON ETANCHE DERRIERE LE MUR
NETTOYAGE DESINFECTION DU GARAGE DE MR BERLIOZ
REPLI DU CHANTIER

LE 16/10 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
CONTROLE TRAINASSE ET RESEAU REPERRAGE AVEC DÉTECTEUR DE 2 REGARDS DANS
JARDIN MR FREI
PROBLEME DE RACCORDEMENT SUR REGARD DANS JARDIN MR FREI

MR BERLIOZ INFORME NOTRE PERSONNEL LA PRESENCE D'UNE GRILLE BOUCHEE AU
NIVEAU DU PARKING EXTERIEUR
NETTOYAGE DESINFECTION GARAGE

LE 24/10 A 16H00 :
MISE EN PLACE DU MATERIEL
POMPAGE ET NETTOYAGE HAUTE PRESSION DU RESEAU EAUX PLUVIALES
CURAGE HAUTE PRESSION RESEAU

NOUS CONSTATONT QUE LA GRILLE EST UN DEPART QUI SE JETTE DANS UN
SEPARATEUR SITUE A DROITE DU PORTAIL QUI EST EN CHARGE

LE 04/11 A 07H00 :
REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
POMPAGE ET NETTOYAGE HAUTE PRESSION DU SEPARATEUR
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 a 17H09 Mme J. PAYET
DT LGESTION Email envoyé le 27/10/25 a 09H11 Mme J. PAYET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE POMPAGE DU SEPARATEUR QUI EST EN CHARGE AVEC UN AFFICHAGE
POUR POUVOIR STATIONNER POUR LA BONNE EXECUTION DES TRAVAUX A FAIRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

CS LCOMPTER Email envoyé le 22/10/25 a 09H05 M. O. PAUTET

NOUS REALISONS UNE ETUDE AFIN DE DETERMINER LA MEILLEURE SOLUTION POUR
REPARER CETTE CANALISATION.
EN EFFET, SI DES TRAVAUX DE CREUSEMENT S'AVERENT NECESSAIRES CELA
RISQUERAIT D'ETRE TRES COMPLEXE

PREVOIR LE DEBOUCHAGE D'UNE GRILLE AU NIVEAU DU PETIT PARKING

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LCOMPTER EMAIL en CC le 10/09/25 a 15H43 syndic@regiepautet.fr

CS LCOMPTER Email envoyé le 10/09/25 a 15H43 Mme J. PAYET

SUITE A LA RELANCE DES COPROPRIÉTAIRES CI-DESSOUS LEURS RETOURS:
- M.FREI QUI INDIQUE POUVOIR S'ADAPTER EN FONCTION DE SES VOISINS
POUR POSER UNE JOURNEE DE CONGES UNE FOIS LA DATE DEFINIE
- MME BERLIOZ QUI INDIQUE POUVOIR S'ORGANISER FACILEMENT EN FONCTION
DE SES VOISINS CAR ELLE NE TRAVAILLE PAS
- NOUS NE PARVENONS PAS A JOINDRE MONSIEUR AINOUR AFIN D'ACCEDER A SON
JARDIN CE QUI EST NECESSAIRE A LA BONNE EXECUTION DE L'INTERVENTION
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER UN AUTRE NUMÉRO OU D'IMPOSER UNE DATE AVEC
PRÉSENCE OBLIGATOIRE DE CES DERNIERS.

CS LGESTION Email envoyé le 29/08/25 a 16H54 Mme J. PAYET

PREVOIR AVANT D'EFFECTUER UN DEVIS DE REPARATION
- LES COORDONNEES DE MR AINOUR
- LA LOCALISATION DU REGARD EAU USEE/VANNE ENTERRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1		Pour mémoire
2,75	H.Agent Technique Plomberie le 27/08	1		Pour mémoire
6,00	H.Technicien Inspection Télév. le 28/08	2	102,41	614,46
5,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 28/08	3	170,03	977,67
5,50	H.Agent Technique Plomberie le 16/10	6	85,24	468,82



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110233

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
5,50	H(s)2ème personnel le 16/10	7		Pour mémoire
2,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 24/10	9	170,03	425,07
1,50	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	9		Pour mémoire
3,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 04/11	11	170,03	595,10

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1		Pour mémoire
1,00	Fourniture Rapport ITV	2	59,09	59,09
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire

TOTAL H.T. 3140,21

T.V.A. a 10,00% 314,02

TOTAL T.T.C.En EURO 3454,23

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: mercredi 27 août 2025 08:37
À: CentreAppels SERVIMO; Sandra CUBRILOVIC
Cc: syndic@regiepautet.fr
Objet: IMMEUBLE PRE GAUTHIER 69800 ORDRE DE SERVICE
Pièces jointes: 20250827_073938.pdf

Importance: Haute

IMMEUBLE PRE GAUTHIER
11 RUE A BRIAND
69800 ST PRIEST

DOSSIER FREI/VILLARD c/ BERLIOZ
Tabouret EU/EV/EP situé dans jardinet logement FREI VILLARD rdc allée B tel 06/99/39/62/83
Canalisation EU/EV située dans garage de madame BERLIOZ tel 06/16/70/96/50

Madame Monsieur

Nous vous confirmons par la présente la mission de recherche des fuites dans le garage de madame BERLIOZ au niveau des canalisations EU/EV de l'immeuble par rapport au tabouret situé dans le jardinet de madame VILLARD /mr FREI

Nous vous précisons que les équipements collectifs de l'immeuble (tabouret/regard/canalisations) étant partie commune ,vous devez intervenir rapidement au niveau de ce tabouret

Vous voudrez bien nous rendre compte de votre mission et procéder à la réparation de ce tabouret avec curage et nettoyage de celui-ci

Au niveau du garage de madame BERLIOZ ,nous vous demandons de réaliser une trappe de visite permettant le curage de la canalisation en charge ou fuyante .

A l'occasion de ces travaux vous voudrez procéder au nettoyage et désinfection du garage et des murs

Vous trouverez ci-joint courrier RAR que nous adressons à la famille VILLARD/FREI

Nous vous laissons le soin de procéder à appels téléphoniques et courriers d'intervention auprès de madame VILLARD/monsieur FREI

cordialement

Olivier PAUTET
Dirigeant

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET

SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30(17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est AME CONSO, 197 Boulevard Saint Germain 75007 PARIS.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.mediationconso-ame.com

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avvertir