



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110232

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/08/2025 14H32 C:000620 I:04690
V/REF : OSMIL807436190
V/Email reçu le Vendredi 29/08/2025 à 14H32

SDC 'St André'
C/O FONCIA-BOUVET-BONNAMOUR
264 RUE GARIBALDI
69003 LYON

V/REF.IMM. 0119
IMMEUBLE : LE SAINT ANDRE (COP)
1 a 13, CEDRES/105-105 VOILLLOT
18/30/34, AVENUE BEL AIR
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 05 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N36 AIR - JOINDRE M.OZEN TEL(07 69 59 23 03) AU 3E ÉTAGE
MOTIF : INTERVENIR POUR : INTERVENIR POUR CURAGE DE LA CANALISATION D'ÉVACUATION
DES EAUX USEES
BOUCHEE ENTRE LE 3EME ET LE 4EME ETAGES
Donneur d'ordre : Mme A. TAILLEBOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage de réseaux par procédé hydraulique haute pression

LE 29/08/2025 A 21H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M OZEN AU 3EME ETAGE
PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DE LA SALLE DE BAIN PROVENANT D'UN
DEFAUT D'ETANCHEITE DU JOINT TAMPON DE LA CULOTTE LORSQUE LE RESEAU EST
EN CHARGE

DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 2 METRES DE RESEAU EAUX USEES A PARTIR
DU SIPHON DOUCHE/EVIER
CONTROLE ECOULEMENT - OK

LE 08/09 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
PREPARATION DE CHANTIER POUR LE CURAGE DE 15ML DE COLONNE A PARTIR DU
PIED DE COLONNE SITUE DANS LA CAVE PRIVATIVE

LE 08/09/2025 A 20H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE EAUX PLUVIALES
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE EAUX USEES
CONTROLE ECOULEMENT - OK

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 à 17H04 Mme A. TAILLEBOT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

MP LGESTION EMAIL en CC le 09/09/25 a 08H41 adeline.taillebot@foncia.co

MP LGESTION Email envoyé le 09/09/25 a 08H41 M. E. IOMMI

LES COLONNES SONT TRES ENTARTREES - PREVOIR UN CURAGE DES COLONNES EN URGENCE

DE PLUS, LA COLONNE EN FONTE EST COMPLETEMENT HORS-SERVICE - DE NOMBREUSES FUITES - LES CAVES SONT INONDEES
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
SOUHAITEZ VOUS DES DEVIS

CS LGESTION Email envoyé le 31/08/25 a 18H27 Mme A. TAILLEBOT

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PREVOIR LA DEPOSE DU BAC A DOUCHE A PARTIR DU LOGEMENT DE M.OZEN AFIN DE REPRENDRE LE JOINT CULOTTE DES EVACUATIONS EAUX USEES
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 08/09	2		Pour mémoire	
1,75	H. Personnel + RIDGID K50 le 29/08	4	121,34		212,34
1,75	Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF	4	121,34		212,34
4,00	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 08/09	7	170,03		680,12
4,00	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	7	170,03		680,12
4,00	H(s)2ème personnel 08/09	8	62,01		248,04
4,00	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	8	62,01		248,04
TOTAL H.T.					2310,12
T.V.A. a 10,00%					231,01
TOTAL T.T.C.En EURO					2541,13

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110232

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: vendredi 29 août 2025 14:32
À: adeline.taillebot@foncia.com; CentreAppels SERVIMO; CentreAppels SERVIMO
Objet: Ordre de service N° OSMIL807436190 – 36 BEL AIR : DDE AYHAM (CNO SAGLAM) / EYYUP OZEM 25/08/2025 - 105-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Adeline TAILLEBOT, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754695 : LE SAINT ANDRE - 105-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE,

Objet : 36 BEL AIR : DDE AYHAM (CNO SAGLAM) / EYYUP OZEM 25/08/2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Nous accusons réception de votre rapport d'intervention du 28/08/2025.

Conformément à notre demande du 28/08/2025, et à toutes fins utiles nous vous confirmons que le curage de la colonne EU/EV/EP de l'allée 36 Avenue de Bel est à faire entièrement.

Sincères salutations.



TAILLEBOT Adeline

Foncia Bouvet Bonnamour - Lyon

264 rue Garibaldi

69003 Lyon

France

adeline.taillebot@foncia.com