



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5110006

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 18/09/2025 13H31 C:005360 I:15665
V/REF : 1027693
V/Email reçu le Jeudi 18/09/2025 a 13H31

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04607
IMMEUBLE : LACASSAGNE -4607
14, AVENUE LACASSAGNE
.
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Novembre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N14 LACASSAGNE - LOGEMENT DE MME SAINT ANGE AU RDC -06 52836786

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT 1ER DANS LA
CHAMBRE , LE 2EME CUISINE LE VOLET REDESCEND TOUT SEUL OK POUR
CHANGEMENT SANGLE
LA SERRURE DE LA PORTE PALIERE A REGLER DIFFICILE D'OUVRIR LA PORTE +
CHANGEMENT DE LA POIGNEE PORTE PALIEREREGLER

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/09 A 08H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SAINT ANGE AU RDC
REGLAGE DE LA PORTE PALIERE, PAS NECESSAIRE DE REMPLACER LA POIGNEE
MISE EN PLACE DE 2 VEROUS A LEVIER SUR PORTE FENETRE
DEBLOCAGE VOLET ROULANT CHAMBRE

A REPROGRAMMER POUR REMPLACEMENT SANGLE VOLET CUISINE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 30/10 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SAINT ANGE AU RDC
REMPLACEMENT SANGLE ENCASTRABLE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 31/10/25 a 12H34 Mme J. DEFDAF

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,35	51,35
1,00	MS00050-Rempl.Crémone a levier semi-fixe	2	51,35	51,35
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,35	51,35
1,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	51	61,62	61,62
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	51	61,62	61,62
TOTAL H.T.				333,77
T.V.A. a 10,00%				33,37
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>367,14</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1027693 du 18/09/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

14 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04607-00001-00001-00004 H / Type 2

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 03/10/2025

Observations

MME SAINT ANGE Marie Téléphone portable 06-52-83-67-86

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement MME SAINT ANGE Marie Téléphone portable 06-52-83-67-86	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions 1ER DANS LA CHAMBRE 2E CUISINE LE VOLET REDESCEND TOUT SEUL OK POUR CHANGEMENT SANGLE	2,00	66,76	133,52	13,35	146,87
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE LA SERRURE DE LA PORTE PALIERE A REGLER DIFFICILE D'OUVRIR LA PORTE + CHANGEMENT DE LA POIGNEE PORTE PALIERE MERCI	1,00	136,36	136,36	13,64	150,00

Total H.T.	326,37
Total TVA	32,64
Total TTC	359,01

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**

EDN6



Bon de Commande

N° : 1027693 du 18/09/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 18/09/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **14 AVENUE LACASSAGNE 69003 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **18/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1027693