



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102359

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/07/2025 15H42 C:025201 I:29595
V/REF : 1019246
V/Email reçu le Vendredi 11/07/2025 a 15H42

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06233
IMMEUBLE : RUE DES LILAS -6233
35, RUE DES LILAS
.
01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 31 Octobre 2025

Référence Marché: M_230209001-1
LOCALISATION : ALLEE LILAS - LOGEMENT DE MME SACCONI AU RDC - TEL 07 78796279 OU
06 85540402
MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE PORTE DE GARAGE + REPARATION SI BESOIN
Donneur d'ordre : M. Y PATERNO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 23/07/2025 A 10H30 :
ACCES AU GARAGE DE MME SACCONI
CONSTAT: LA PORTE DE GARAGE A ETE FORCE

RECHERCHE DE LA PIECE A REMPLACER AUPRES DE NOS FOURNISSEURS
SI LA PIECE N'EST PAS TROUVABLE, LE REMPLACEMENT DE LA PORTE SERA
NECESSAIRE

LE 15/09 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DE LA PORTE DE GARAGE DE MME SACCONI
REMPLACEMENT D'UNE PIECE
CONTROLE ET TEST
- OUVRE ET FERME, MAIS IMPOSSIBLE DE L'OUVRIR A FOND CAR CELA FROTTE
SUR LES COTES
- LA PORTE EST EXTREMEMENT TORDUE
PRISE DE COTES POUR LE REMPLACEMENT COMPLET DE LA PORTE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 31/10/25 a 10H16 _ Envo i (CR/AB)

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART MALGRE
PLUSIEURS RELANCES, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT MAIS RESTONS
A VOTRE DISPOSITION

ZD LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 10H43 Mme M. CONTAMIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102359

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LGESTION Email envoyé le 16/09/25 a 07H40 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE AU COMPLET

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement	Ag.BJ 01	2	51,35	51,35
1,00	MS00093-Reglage porte de garage/	15/09	5	71,89	71,89
TOTAL H.T.					123,24
T.V.A. a 10,00%					12,32
TOTAL T.T.C.En EURO					135,56

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1019246 du 11/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME SACCONI Valerie

RUE DES LILAS

01120 DAGNEUX

Référence de la Demande

N°: 837 368 du 11/07/2025

THCMEIPCI Tvx hors contra Menuiseries int Partie cne int.

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

Téléphone : 07.78.79.62.79 / 06.85.54.04.02

06233-00001-00099-00007 GAR

Etage : RDC

Date entrée: 08/09/2008

Délai

Date limite exécution : 26/07/2025

Observations

REGLAGE PORTE DE GARAGE + REPARATION SI BESOIN

TEL DE LA LOCATAIRE 0778796279

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00091 Ressort et bras de levier	1,00	82,16	82,16	8,22	90,38
MS00093 Réglage de porte de garage ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, refixation des rails, des supports de câbles, ajustage tringlerie, tension des ressorts, y compris toutes sujétions	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
Total H.T.					205,40
Total TVA					20,55
Total TTC					225,95

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par PATERNO Yvan le 11/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 1019246 du 11/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **RUE DES LILAS 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **11/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1019246