



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102143

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/10/2025 11H53 C:022635 I:40701
V/REF : BDCE2511936
V/Email reçu le Vendredi 24/10/2025 a 11H53

IMMO DE FRANCE RHONE ALPES

Agence Lyon Ouest
1 PLACE BENEDICT TEISSIER
69005 LYON

IMMEUBLE : CO BUTIGNOT
2/4 RUE CARNOT
69190 ST FONTS

Vaulx en Velin, le 28 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N4 RUE CARNOT - LOGEMENT DE MME KARADAG AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR UN DEGAT DES EAUX DANS LE LOGEMENT
LE SINISTRE PROVIENT DE LA CANALISATION SITUEE DANS LE PETIT PLACARD DE
LA SALLE DE SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme F. KADERBAY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/10 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME KARADAG AU 1ER ETAGE
NOUS CONSTATONS QUE LE PROBLEME PROVIENT DE LA DESCENTE EN FRIBO-CIMENT

POUR PRODECER A DES TRAVAUX, IL EST NECESSAIRE DE FAIRE INTERVENIR UNE
SOCIETE SPECIALISEE POUR EFFECTUER LE REMPLACEMENT DE LA DESCENTE EN
FIBRO-CIMENT OU FAIRE UN CHEMISAGE PAR UNE SOCIETE SPECIALISEEE

LA REGIE PREND EN COMPTE LES INFORMATIONS DONNEES PAR NOTRE TECHNICIEN
ET PREND EN CHARGE LE DOSSIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 12H36 Mme F. KADERBAY

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/10	73,82	129,18



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102143

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	39,45	39,45
TOTAL H.T.			197,75
T.V.A. a 10,00%			19,77
TOTAL T.T.C.En EURO			217,52

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



 **Contact** : SOCIETE SERVIMO
 **Suivi par** : Fatema KADERBAY
 **Téléphone** : 04.78.15.02.20
 **Mail** : fatema.kaderbay@immodefrance-cifv.fr

SOCIETE SERVIMO
101 Avenue Paul Marcelin
69120 VAULX EN VELIN

ORDRE DE SERVICE N° BDCE2511936

LYON, le 24/10/2025

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

URGENT - DEMANDE D'INTERVENTION PROBLEME DE CANALISATION (Allée 4)

Mme KARADAG (06 15 12 34 62), locataire au 4 Rue Carnot, nous a signalé un dégât des eaux survenu dans son logement.

Le sinistre provient de la canalisation située dans le petit placard de la salle de séjour.

Vous trouverez les photos du dégât ci-joint.

Pouvez vous intervenir rapidement afin de réaliser une recherche de fuite et mettre en place des mesures conservatoires.

Je vous remercie.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** BUTIGNOT
Adresse: 2/4 Rue Carnot, 69190 ST FONS

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**

28465

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage :**

Allée : **Porte :**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone :**
GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**
COPROPRIETAIRE



 **Téléphone :**
OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 0.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE2511936 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Fatema KADERBAY*