



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102117

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/08/2025 14H37 C:005360 I:14751
V/REF : 1024451
V/Email reçu le Mardi 26/08/2025 a 14H37

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 02297
IMMEUBLE : ANDRE BREVET -2297
5 a 9, RUE CHARRIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 28 Octobre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°9 CHARRIN - LOGEMENT DE MME DRAME AU RDC - TEL *06 51361253* OU

MOTIF : INTERVENIR POUR : DETALONNAGE DE LA PORTE DE LA CUISINE ET PORTE DE
SALLE DE BAIN + REGLAGE DU VOLET ROULANT
IL S'AGIT DE FAIRE UN DETALONNAGE DES PORTES CUISINE ET SDB AFIN DE
FACILITE LA VENTILATION DU LOGEMENT (PB DE MOISSURE) + PB SUR VOLET DE
LA CUISINE

Donneur d'ordre : M. B CARRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 29/08 A 08H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME DRAME AU REZ DE CHAUSSEE
APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QU'IL N'Y A PAS DE PORTE DE CUISINE
ET QUE LA PORTE DE LA SALLE DE BAINS A DEJA ETE DETALONNEE

APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QUE LE BOITIER SANGLE DU VOLET
ROULANT DE LA CUISINE EST CASSE AINSI QUE LE BOITIER SANGLE DU VOLET
ROULANT DU SALON EST CASSE

LE 27/10 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME DRAME AU RDC
DEMONTAGE COFFRE VOLET ROULANT CUISINE
REPLACEMENT BOITIER SANGLE
PRESENCE D'ACCROCHE HORS SERVICE
REPLACEMENT DES ACCROCHES
REMISE EN PLACE DU COFFRE ET CONTROLE

REPLACEMENT BOITIER SANGLE VOLET SALON
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 17H44 M. B CARRE

ZD LCOMPTER EMAIL en CC le 16/10/25 a 10H42 bruno.carre@semcoda.com



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102117

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ZD LCOMPTER Email envoyé le 16/10/25 a 10H42 Mme J. DEFDAF

RU LCOMPTER Email envoyé le 11/09/25 a 16H24 M. B CARRE

RU LCOMPTER Email envoyé le 11/09/25 a 15H01 M. B CARRE

CS LGESTION Email envoyé le 29/08/25 a 16H56 M. B CARRE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES BOITIERS SANGLE DU VOLET ROULANT DE LA
CUISINE ET DU SALON QUI SONT CASSES SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

YC LGESTION Email envoyé le 26/08/25 a 14H54 M. B CARRE

MERCI DE NOUS INDIQUER L'ORIGINE DE LA DEMANDE CAR MADAME DRAME NE SAIT
PAS NOUS RENSEIGNER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
2,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	5	61,62	123,24
2,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	5	61,62	123,24
1,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	5	51,35	51,35
TOTAL H.T.				354,31
T.V.A. a 10,00%				35,43
TOTAL T.T.C.En EURO				389,74

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102117

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1024451 du 26/08/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME DRAME Ayo
9 RUE CHARRIN
69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: 777 975 du 24/09/2024

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.51.36.12.53 / 04.78.53.18.61

02297-00001-00003-00001 H / Type 5

Etage : RDC

Date entrée: 21/01/2013

Délai

Date limite exécution : 10/09/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00009 Détalonnage de Porte PORTES SDB ET CUISINE	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions " Mécanisme du volet roulant de la cuisine qui est cassé	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44

Total H.T.	225,95
Total TVA	22,60
Total TTC	248,55

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CARRE Bruno le 26/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1024451 du 26/08/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **9 RUE CHARRIN 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **26/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1024451