



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101998

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/10/2025 11H50 C:005360 I:39697
V/REF : 1031471
V/Email reçu le Mardi 14/10/2025 a 11H50

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01314
IMMEUBLE : CHATER -1314
28 AVENUE DU CHATER
69340 FRANCHEVILLE

Vaulx en Velin, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N28 B AVENUE DU CHATER - LOGEMENT DE MR MORALES AU RDC TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- DETALONNAGE PORTE PALIERE + PORTE FENETRE CUISINE +
-DEBLOCAGE VOLE ROULANT SALON

Donneur d'ordre : Mme S MATHIEU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/10 A 07H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MORALES AU RDC
REGLAGE DE LA PORTE PALIERE

A PARTIR DU VOLET SALON
- PRESENCE DE 10 LAMES CASSEES

A PARTIR DE LA PORTE FENETRE
- PREVOIR UN 2EME PERSONNEL POUR REGLAGE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LGESTION EMAIL en CC le 22/10/25 a 19H36 stephanie.mathieu@semcoda.c

MP LGESTION Email envoyé le 22/10/25 a 19H36 Mme N. NASRI

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE 10 LAMES VOLET ROULANT SALON

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101998

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,35	51,35
TOTAL H.T.				107,83
T.V.A. a 10,00%				10,78
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>118,61</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1031471 du 14/10/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 856 566 du 14/10/2025
THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1
01-EE-2212-ENT-61563100
Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MR MORALES Daniel
MME MARTOS Alicia
28 B Avenue du Chater
69340 FRANCHEVILLE

Téléphone : 06.66.00.08.86 / 04.37.46.08.13
01314-00001-00002-00001 H / Type 3 B / RDC

Etage : RDC

Date entrée: 01/04/2011

Délai

Date limite exécution : 29/10/2025

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement DETALONNAGE PORTE PALIERE + PORTE FENETRE CUISINE DEBLOCAGE VR SALON Coordonnées: 06.64.33.64.80	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00009 Détalonnage de Porte DETALONNAGE PORTE PALIERE + PORTE FENETRE CUISINE DEBLOCAGE VR SALON Coordonnées: 06.64.33.64.80	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00064 VOLETS ROULANTS DETALONNAGE PORTE PALIERE + PORTE FENETRE CUISINE DEBLOCAGE VR SALON Coordonnées: 06.64.33.64.80	1,00				
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions DETALONNAGE PORTE PALIERE + PORTE FENETRE CUISINE DEBLOCAGE VR SALON Coordonnées: 06.64.33.64.80	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44

Total H.T.	174,60
Total TVA	17,47
Total TTC	192,07

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1031471 du 14/10/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 14/10/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **28 B Avenue du Chater 69340 FRANCHEVILLE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **14/10/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1031471