



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101908

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/10/2025 17H33 C:004400 I:11813
V/REF : 39965
V/Email reçu le Mercredi 01/10/2025 à 17H33

SDC 'Carres Les Hormes'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 28
IMMEUBLE : CARRES LES HORMES
27 a 35, RUE D'ARSONVAL
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 23 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N31 - LOGEMENT DE M VIVIAN AU 3EME ETAGE - TEL 06 89990781
SON FRERE - TEL 06 50898730

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE EU DANS LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de maçonnerie

LE 02/10 A 12H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VIVIAN AU 3EME ETAGE
- PRESENCE DE MAUVAISE ODEUR DANS LA CUISINE
LOCALISATION DE L'ODEUR, PROVENANT DU TAMPON REDUIT DE LA CULOTTE EAU
USEE CUISINE
- CELUI-CI EST DEFECTUEUX ET NON HERMITIQUE ET CELA CAUSE UN RETOUR DE
MAUVAISES ODEURS EN PROVENANCE DE LA COLONNE DANS LA CUISINE
REPLI DU CHANTIER

LE 09/10 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VIVIAN AU 3EME ETAGE
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL N'EST PAS NECESSAIRE
DE REMPLACER LE TAMPON
MISE EN PLACE D'UN JOINT EN PROVISIOIRE
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 17/10/2025 A 11H30 :
- REBOUCHAGE DU TROU AU PLACO - ENDUIT
ATTENTE SECHAGE NECESSAIRE
PROGRAMMATION DE FIN DE CHANTIER EN ACCORD AVEC LE LOCATAIRE

LE 20/10 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VIVIAN AU 3EME ETAGE
REBOUCHAGE DES TROUS ET FINALISATION DES FINITIONS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/10/25 a 21H01 M. O. PAUTET
MP LGESTION Email envoyé le 04/10/25 a 17H47 M. O. PAUTET
PREVOIR LA REFECTION D'UNE PORTION D'EVACUATION DE LA CUISINE ET
L'INSTALLATION D'UN NOUVEAU TAMPON REDUIT AVEC LA FERMETURE DU TROU
A LA BASE DE LA GAINTE TECHNIQUE
NOUS ATTENDONS VOS INSRTUCTIONS

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/10	3	73,82		147,64
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/10	6	73,82		110,73
2,25	H.Maçon Qualifié le 17/10	8	78,21		175,97
1,50	H.Maçon Qualifié le 20/10	9	78,21		117,31
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	8			Pour mémoire
1,00	M2 de placo alvéolé pour cloison	8	26,58		26,58
1,00	Kilo(s) d'enduit	8	4,50		4,50
1,00	Mise en oeuvre véhicule de chantier	9	61,48		61,48
1,00	Kilo(s) d'enduit	9	4,50		4,50
TOTAL H.T.					677,83
T.V.A. a 10,00%					67,78
TOTAL T.T.C.En EURO					745,61

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101908

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*LES CARRES & LES HORMES
Rue d'ARSONVAL*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 01/10/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0028

N° Demande : 39965

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LES CARRES & LES HORMES
Rue d'ARSONVAL*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir chez Mr VIVIAN Roger, allée 31, 3ème étage, tél : 06.50.89.87.30 pour fuite au niveau de la colonne EU dans la cuisine

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
