



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101882

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/09/2025 12H58 C:005465 I:41953
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 08/09/2025 à 12H58

SELON DEVIS N° 5090036

IMMEUBLE : LE 70 VENDOME
70 RUE VENDOME
69006 LYON

SLCI REGIE SIMONNEAU

**1 RUE CROIX BARRET
CS 93407
69007 LYON**

Vaulx en Velin, le 23 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N70 - LOCAUX DE LA SALLE DES VENTES SITUES AU RDC - CONTACTER
MR PERRUSSEL (DIRECTEUR DE LA SALLE DES VENTES) - TEL.04 72445189

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5090036 du 05/09/2025 d un montant de
1294,13 € HT

Donneur d'ordre : Mr R. FANELLI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de maçonnerie

UN ARRET STATIONNEMENT SUR 3 PLACES DEVANT LE 70

PASSAGE HAUTE PRESSION SUR DEUX DESCENTES EAU PLUVIALE
ASPIRATION/NETTOYAGE DU REGARD SIPHOIDE
REPRISE DU FOND DE REGARD SELON CONSTAT
CONTROLE DU TOUT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

NOTRE SOCIETE N'AYANT PAS EFFECTUEE LA RECHERCHE DE FUITE, NOTRE
INTERVENTION NE GARANTIE PAS LA RESOLUTION DE L'INFILTRATION DANS
LE SOUS SOL DE LA SALLE DES VENTES

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS DANS LE PRESENT DEVIS ET VOUS
SERA FACTUREE EN SUS

MISE EN PLACE D'UN PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER AVEC ARRETE
MUNICIPAL LE 17/10/2025

NOTRE INTERVENTION LE 20/10/2025

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/10/25 à 21H32 Mr R. FANELLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101882

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1294,13	1294,13
TOTAL H.T.			1294,13
T.V.A. a 10,00%			129,41
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1423,54</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5090036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

SERVIMO
S.A.S au capital de 42 994 €
RCS LYON 303 890 206
101, avenue Paul Marcellin
69120 VAULX EN VELIN
Tél. 04.78.79.36.36 - Fax 04.78.79.35.35

*Service auad CS
La qualité de pendre
Bon pour auad*

SIMONNEAU S.A.S.

Administration de Biens
1 rue Croix Barret

CS 53403 - 69304 LYON CEDEX 07

Tél. 04.72.75.51.51
RCS Lyon B 964 501 704



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5090036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 1/09/2025 10H24 C:005465 I:41953

SLCI REGIE SIMONNEAU

V/Email reçu le Lundi 01/09/2025 à 10H24

1 RUE CROIX BARRET
CS 93407
69007 LYON

IMMEUBLE : LE 70 VENDOME
70 RUE VENDOME
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N70 - LOCAUX DE LA SALLE DES VENTES SITUES AU RDC - CONTACTER
MR PERRUSSEL (DIRECTEUR DE LA SALLE DES VENTES) -TEL.04 72445189

MOTIF : MERCI DE CHIFFRER UNIQUEMENT CE QUI DOIT ETRE FAIT AU NIVEAU DES PARTIES
OU CANALISATIONS COMMUNES DE CET IMMEUBLE AFIN D'EMPÊCHER D'ÉVENTUELLES
INFILTRATIONS DANS LE LOCAL DE LA SALLE DES VENTES
(SUITE COURRIER TRANSMIS :
VEUILLEZ PRENDRE CONNAISSANCE DU COURRIER CI-DESSOUS ÉGALEMENT TRANSMIS
AUX SERVICES DE LA VOIRIE CE JOUR.
MADAME, MONSIEUR,
NOUS AVONS FAIT PASSER LA SOCIETE INITIALES REPRESENTEE PAR M. RIBEIRO
AFIN DE COMPRENDRE LES PROBLEMES RECURRENTS D'INFILTRATIONS D'EAU DANS
LA CAVE DU LOCAL COMMERCIAL QUE NOUS OCCUPONS ASSOCIES AUX DESORDRES SUR
LA CHAUSSEE ET À LA FISSURATION DU SEUIL EN BÉTON DE NOTRE PORTE COCHERE

COMME VOUS POUVEZ LE VOIR SUR LES PHOTOS JOINTES, IL EXISTE DEUX
PROBLEMES RELEVANT DE LA VOIRIE POUR L'UN, DE LA COPROPRIETE POUR
L'AUTRE.

POUR LA COPROPRIETE :
UNE DESCENTE D'EAU AU 72/70 RUE VENDOME DEBOUCHE SUR UN REGARD QUI FAIT
APPARAÎTRE UNE ABSENCE D'ÉCOULEMENT D'EAU. UNE DES DEUX DESCENTES EST
COMPLÈTEMENT BOUCHEE, L'AUTRE FAIT APPARAÎTRE DE L'EAU STAGNANTE (ALORS
QU'IL N'A PAS PLUS DEPUIS DE NOMBREUSE HEURES). EN CAS DE TROP PLEIN
CETTE EAU S'INFILTRE DONC DANS LE MUR ET CAUSE LES DEGATS D'HUMIDITE
BIEN VISIBLES DANS L'ANGLE DE NOTRE LOCAL AU SOUS-SOL.

POUR LA VOIRIE :
DES FISSURES AU NIVEAU DU TROTTOIR, SANS DOUTE TRAVAILLES PAR LE GEL ET
ACCENTUEE PAR L'EAU DE CONDENSATION DES REGARDS ET TELEPHONE CAUSEE PAR
LA CHALEUR ONT FAIT ENFLER LES GOUDRONS AU NIVEAU DE NOS SOUPIRAUX, CELA
GENERE DE L'EAU STAGNANTE QUI FAIT POURRIR L'IPN DE SOUTIEN ET LE SOCLE
DU CIMENT DE LA PORTE ET DE L'AUTRE FENETRE.

^\$

UNE INTERVENTION CONJOINTE DE LA VOIRIE ET DE LA REGIE EST DONC
NECESSAIRE POUR METTRE FIN A CES DÉGRADATIONS. IL FAUT DONC ENLEVER LE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5090036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

GOUDRON QUI FUIT, ET REFAIRE DESSOUS LE SOL À NIVEAU AVANT DE REFAIRE LE GOUDRON.

CES DESORDRES ENTRAINANT UN POURRISSEMENT DE NOS IPN DE SOUTIENS AU DROIT DES SOUPIRAUX, UNE INTERVENTION RAPIDE EST NECESSAIRE'

Donneur d'ordre : Mr R. FANELLI

NATURE DU DEVIS :

Travaux de maçonnerie/VRD.

UN ARRET STATIONNEMENT SUR 3 PLACES DEVANT LE 70

PASSAGE HAUTE PRESSION SUR DEUX DESCENTES EAU PLUVIALE
ASPIRATION/NETTOYAGE DU REGARD SIPHOIDE
REPRISE DU FOND DE REGARD SELON CONSTAT
CONTROLE DU TOUT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

NOTRE SOCIETE N'AYANT PAS EFFECTUEE LA RECHERCHE DE FUITE, NOTRE INTERVENTION NE GARANTIE PAS LA RESOLUTION DE L'INFILTRATION DANS LE SOUS SOL DE LA SALLE DES VENTES

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS DANS LE PRESENT DEVIS ET VOUS SERA FACTUREE EN SUS

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de curage de réseaux	834,00	834,00
1,00	Travaux de maçonnerie/VRD	448,00	448,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	sac(s) ciment	12,13	12,13
TOTAL H.T.			1294,13
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		129,41
TOTAL T.T.C. En EURO			1423,54

101. avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS LYON B 303 890 206 - TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP