



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101862

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/10/2025 16H10 C:026030 I:00425
V/REF : BDCE2511607
V/Email reçu le Vendredi 17/10/2025 à 16H10

SDC 'Cour Muses II'
C/O IMMO DE FRANCE RHONE-ALPES
Agence Lyon-Sud
249 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

V/REF.IMM. 457
IMMEUBLE : LA COUR DES MUSES II
41 RUE DE L'UNIVERSITE
RESIDENCE ETUDIANTE
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 23 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N41 RUE DE L'UNIVERSITE - LOGEMENT DE MME CARRETTE AU RDC TEL

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LA COLONNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES EST
BOUCHÉE ET LES ÉVACUATIONS DE LA COPROPRIÉTÉ REMONTENT DANS
L'APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE DE LA LOCATAIRE MME CARRETTE ENORA.
LES TOILETTES SONT ACTUELLEMENT INUTILISABLES.

Donneur d'ordre : Mme F. KADERBAY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 21/10/2025 A 14H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME CARRETTE ENORA AU RDC
CONTROLE ECOULEMENT DU WC - BON ECOULEMENT
REPERAGE DU PIED DE COLONNE EN SOUS-SOL -1

- CURAGE HAUTE PRESSION DE LA TRAINASSE SUR ENVIRON 5ML A PARTIR D'UNE
TRAPPE DE VISITE EXISTANTE
- CURAGE HAUTE PRESSION DU PIED DE COLONNE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 21/10/25 à 16H43 fatema.kaderbay@immodefranc
MP LCOMPTER Email envoyé le 21/10/25 à 16H43 M. H. BRUNNER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage
de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101862

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique	dispatching	3	29,12	29,12
2,50	H.Véhi.HP 100L/200B	1 opérateur le 21/10	3	170,03	425,07
TOTAL H.T.					454,19
T.V.A. a 10,00%					45,41
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>499,60</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.