



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5101827

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 22/07/2025 15H27 C:004400 I:13992

V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 a 15H27

V/REF.IMM. 205

IMMEUBLE : LE BELLEVUE TOUR
41/43 BD EDOUARD HERRIOT
4, BOULEVARD DOC GALLAVARDIN
69800 ST PRIEST

**SDC 'Le Bellevue Tour'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST**

Vaulx en Velin, le 23 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BELLEVUE TOUR-LOGEMENT DE M.MARCHAND-2EME ETAGE-TEL:06 03461195
CHEZ MME VALLAS, TEL : 06 51162200
CONTACTER MME FERREIRA (CID) TEL 04 78206163
SANDRINE FERREIRA FILLE 06 35365361
MR MADOURI 06 25823886 AU 4EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE CHEZ M.MARCHAND SUR ALIMENTATION
EVACUATION ET VERIFICATION, AU NIVEAU DE LA COLONNE EU, EV, POSSIBILITE
DE FUITE SUR CANALISATION EN FONTE, FISSURES ET PIPE WC ET CULOTTE WC
INONDATION DANS LE HALL D'ENTREE, PLAFOND + MUR
POUR HALL D'ENTRÉE : OUVERTURE FAUX PLAFOND, AU NIVEAU SORTIE D'EAU QUI
RUISSELLE SUR MUR HALL POUR PHOTO POUR ÉTAT CANALISATION POSSIBLE FUITE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

IB/ Je 23/10/25 a 09H35-
LE 24/07 A 17H15 :

INTERVENTION A PARTIR DU HALL D'ENTREE AU RDC
ARRIVEE SUR PLACE PLUS DE PRESENCE D'INFILTRATION ET CELLE-CI EST
SECHE
- ANCIEN DEGAT DES EAUX

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE DE MR MARCHAND AU 2EME ETAGE
CONTROLE CULOTTE DANS LES WC
- RIEN A SIGNALER, A CE JOUR AUCUNE FUITE
LE LOCATAIRE NOUS CONFIRME QU'IL Y EU UN DEGAT DES EAUX

SUSPICION QUE LA FUITE A DEJA ETE REPAREE OU SE DECLENCHE LORSQUE LE
CHAUFFAGE EST EN ROUTE
REPLI DU CHANTIER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 28/07 A 11H00 :
PRISE D'INFORMATION AUPRES DE MR VALLES AFIN D'AVOIR LE CODE D'ACCES DE
LA BOITE A CLEF DU CABINET MEDICAL

INTERVENTION A PARTIR DU CABINET MEDICAL
TEST D'HUMIDITE AU NIVEAU DU MUR ET PLAFOND
- RESULTAT : SATURATION

LA CONFIGURATION DU CABINET EST DIFFERENTE DE L'ORIGINE DE L'APPARTEMENT
L'INFILTRATION SE TROUVE A 3M DE LONGUEUR ET 1,50 SUR LA GAUCHE EN
PARTANT DE LA PORTE D'ENTREE

TENTATIVE D'INTERVENTION CHEZ MR MARCHAND
- CELUI-CI ABSENT
REPLI DU CHANTIER

LE 30/07 A 17H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU CABINET MEDICAL
POSE DU TRANSPORTEUR SUR LE PLAFOND

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MARCHAND
POSE DU RECEPTEUR
NOTRE PERSONNEL CONSTATE Q'UNE OUVERTURE DE MUR A ETE EFFECTUE POUR UNE
RECHERCHE DE FUITE PAR UNE AUTRE ENTREPRISE MAIS A CE JOUR NON
REBOUCHE
PREVOIR POSE DE PLATRE DANS LE WC ET CUISINE

ATTENTE A L'ACCES LOGEMENT VACANT AUPRES DE MR CHERIFI
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
MISE EN CHARGE DE L'EVIER A PLUSIEURS REPRISES ET MISE EN PLACE DE
COLORANT

LES DOMMAGES DU CABINET MEDICAL SONT DU A LA FUITE SUR LA DESCENTE
D'EVACUATION EAU VANNE CONNUE MAIS NON IDENTIFIEE AVEC PRECISION

LES ACCES AU LOGEMENT DE MME PERREIRA POUR OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE EN
SIMULTANE AVEC LE LOGEMENT DU 3EME ETAGE EST NECESSAIRE POUR IDENTIFIER
PRECISEMENT L'ORIGINE DE CETTE FUITE
REPLI DU CHANTIER

LE 08/10 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
REUNION AVEC LA COMMISSAIRE JUDICIAIRE MME RABATEL POUR CONSTATER LES
DEGATS EN PARTIE COMMUNE RDC ET LOGEMENT DU 1ER
- PREVOIR DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/10/25 a 20H21 M. O. PAUTET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TEL A MME PUDDU (GEA) QUI N'A PAS CONNAISSANCE DE MME DEZORMEAUX ET ME
RENOI VERS LA REGIE CID QUI DIT QUE MME DEZORMEAUX EST PARTIE DEPUIS
VU AVEC TECH LOGEMENT SITUE A L'APLOMB DE MME PEREIRA AU 3EME ETAGE
PREMIERE ASCENSEUR DE DROITE PREMIERE PORTE A DROITE, APPEL CID QUI NOUS
DIT QUE CE N'EST PLUS EUX QUI GERENT L'EX LOGEMENT DE MME DEZORMEAUX ET
NE SAIT PAS QUI EST LA NOUVELLE REGIE, A CLOTURER, PREVOIR RECHERCHE DE
FUIITE EX DEZORMEAUX PAR LA REGIE EN GESTION
CS LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 09/10/25 A 12H45 M. O. PAUTET

AFIN DE CONTINUER LES INVESTIGATION PREVOIR LE CORRDONNEES DE MR
DEZORMEAUX AU 3EME ETAGE

MP LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 31/07/25 A 09H28 M. O. PAUTET

PREVOIR :

- LES ACCES AU LOGEMENT DE MME PERREIRA ET DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE
- OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE
- CONTROLE VISUEL ET CAMERA SI NECESSAIRE
- TEST EVACUATION DEPUIS LE LOGEMENT DU 3EME AVEC FLUO
- DIAGNOSTIC ET REPARATION PROVISIOIRE OU DEFINITIVE SELON CONSTAT
- A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MARCHAND LA FERMETURE DE MUR WC ET CUISINE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 27/07/25 A 10H18 M. O. PAUTET

SUITE A DONNER : OUI. LE 28/07/2025 A 11:55

SUITE A DONNER : OUI. LE 30/07/2025 A 19:02

SUITE A DONNER : OUI. LE 08/10/2025 A 15:03

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/07	2	73,82	166,09
1,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	36,91	46,13
2,00	H.Agent Technique Plomberie le 28/07	5	85,24	170,48
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	6	73,82	184,55
2,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	6	36,91	92,27
2,75	H(s)2ème personnel le 30/07	7	62,01	170,52
2,75	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	7	31,01	85,27
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 08/10	10	85,24	213,10
2,00	H(s)2ème personnel le 08/10	11	62,01	124,02



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101827

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	7	12,28	12,28
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	10		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1333,28
T.V.A. a 10,00%				133,32
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1466,60</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Syndic <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: mardi 22 juillet 2025 15:27
À: Sandra CUBRILOVIC
Cc: CentreAppels SERVIMO
Objet: TOUR BELLEVUE
Pièces jointes: Dégât de eaux

Réf : TOUR BELLEVUE SAINT PRIEST

Bonjour,

Bien vouloir effectuer recherche de fuite complète chez Mr MARCHAND, 2^{ème} étage, 06.03.46.11.95, impérativement le JEUDI 24.07.2025 à 17 h 00 (rendez-vous pris ce jour avec Mr MARCHAND, pas d'autres possibilités d'horaires)

Recherche sur alimentation, évacuation, et vérification et recherche aux niveaux des colonnes EU, EV, possibilité de fuite sur canalisation fonte, fissures et pipe WC et culotte WC

Inondation chez Mme VALLAS, tél : 06.51.16.22.00, voire photos ci-jointes avec mail attaché

+ Inondation dans hall d'entrée, plafond + mur

Pour hall d'entrée : ouverture faux plafond, au niveau sortie d'eau qui ruisselle sur mur hall pour photo pour état canalisation possible fuite

Cordialement,

Nelly PUDDU

Assistante

SERVICE SYNDIC

REGIE PAUTET

Mail : syndic@regiepautet.fr

Ligne directe : 04 78 20 82 92

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil : 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Horaires standard syndic :

Lundi, mardi, jeudi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00

Mercredi 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 14 h 00 à 16 h 30

Consulter votre compte personnel sur l'extranet

<http://www.regiepautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel). Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans .Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié Nous vous précisons que passé ces délais les données ,documents sont détruits .

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation ,le mandant en tant que consommateur ,a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel.Le médiateur ainsi proposé est CNPMEDIATION CONSOMMATION 27 avenue de la Libération 42400 Saint Chamond n adhérent CNPM35797.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.cnpm-mediation-consommation.eu

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier ,de le faire suivre ,de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit.Nous vous remercions également de nous avvertir