



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101745

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/07/2025 15H04 C:005340 I:06994
V/REF : 1018375
V/Email reçu le Mardi 08/07/2025 à 15H04

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00150
IMMEUBLE : RONS/RENOIR/MICH-150
2 a 14, RUE RONSARD
4a16 RENOIR/1a9-10/12 MICHELET
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 22 Octobre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N16 RENOIR - LOGEMENT SOUS PASS EX YOUSSEUF AU 6EME

MOTIF : INTERVENIR POUR SALLE DE BAIN ET WC

-AJUSTAGE PORTE DU SCELLIER

-REPLACEMENT 3 POIGNEE DE PORTES SEJOUR CHAMBRE 1 ET CUISINE

/ JE 07/08/25 A 16H50-

MAIL DE MME DE MME MAISTRE BAZIN:

LES CLÉS SITEX SERONT A VOTRE DISPOSITION A PARTIR DE MARDI 12/08 POUR
LE LOGEMENT EX YOUSSEUF.

Donneur d'ordre : Mme S MAISTRE BAZIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 11/07/2025 A 11H30 :

A NOTRE ARRIVEE, NOUS CONSTATONS QUE LE LOGEMENT N'EST PAS SOUS PASS
MAIS SOUS PORTE SITEX

DES PLOMBIERS D'UNE SOCIETE EXTERIEURE SONT DANS LE LOGEMENT

ACCES AU LOGEMENT VACANT EX/YOUSSEUF AU 6EME ETAGE

- REMPLACEMENT DES POIGNEES DE PORTES CUISINE, SEJOUR ET CHAMBRE

INTERVENTION SUSPENDUE EN L'ETAT CAR LES PLOMBIERS ONT FINI LEUR TRAVAUX
CES DERNIERS NOUS INFORMENT QU'ILS NE DISPOSENT QUE D'UNE SEULE CLE
ET LA METTRONT A DISPOSITION A L'AGENCE DES MARDI

RESTE A FAIRE :

- DETALONNAGE PORTE DU CELLIER

- REMPLACEMENT SERRURES SALLE DE BAIN ET WC

LE 13/08 A 11H30 :

ARRIVEE SUR PLACE A L'AGENCE POUR LA RECUPERATION DE LA CLE

LA RECEPTION NOUS INFORME QUE LA CLE A ETE DONNE A UNE AUTRE SOCIETE

LE 17/09 A 13H00 :

RECUPERATION DES CLEFS A L'AGENCE



Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ARRIVEE SUR LE CHANTIER LES CLEFS NE CORRESPONDENT PAS AU CYLINDRE
RETOUR EN AGENCE POUR TENTATIVE DE RECUEPRATION DE NOUVELLE CLEF
- SANS SUCCES, LES CLES ONT ETE DONNEES A UNE AUTRE ENTREPRISE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 21/10/25 a 16H36 _ Env oi CR/AB
SUITE A LA RECEPTION DE VOTRE MAIL, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER
DT LGESTION Email envoyé le 22/09/25 a 13H54 _ Env oi CR/AB
LORS DE LA TENTATIVE DE RECUPERATION DES CLEFS EN AGENCE, ON INFORME
NOTRE TECHNICIEN QUE LE LOGEMENT VA DEVENIR UN APPARTEMENT TEMOIN
SOUHAITEZ-VOUS CLOTURER LE DOSSIER
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
MP LGESTION Email envoyé le 15/07/25 a 07H43 _ Env oi CR/AB
MERCI DE NOUS INFORMER DE LA DATE DE MISE A DISPOSITION DES CLES SITEX
DU LOGEMENT AFIN DE FINALISER LES TRAVAUX
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 17/09/2025 a 14:12

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,21	46,21
3,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	2	51,35	154,05
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	4	46,21	46,21
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	5	46,21	46,21



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101745

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	292,68
T.V.A. a 10,00%	29,26
TOTAL T.T.C.En EURO	321,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1018375 du 08/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

16 RUE RENOIR

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00150-00005-00001-00062 H / Type 3 / 06

Etage : 06

01-EE-2212-TRA-61563100

Dossier : ARU - 05S429

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 23/07/2025

Observations

anru ex youssouf

logement sous pass

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions SALLE DE BAIN ET WC	2,00	56,49	112,98	11,30	124,28
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions porte du SCELLIER	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00043 Remplacement poignée de portes remplacement poignée de porte séjour chambre 1 et cuisine	3,00	30,81	92,43	9,24	101,67

Total H.T.	256,76
Total TVA	25,68
Total TTC	282,44

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1018375 du 08/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par MAISTRE BAZIN Sélénia le 08/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **16 RUE RENOIR 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **08/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018375